



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO  
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E  
PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 704 del 27/10/2020**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia".  
CUP H93H16000000002 - CIG 8472718414

Il dirigente del Servizio  
Dott. Gianluca Sabatini  
*(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;  
**VISTO** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;  
**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;  
**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;  
**VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;  
**VISTO** il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenda per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;  
**VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n. 97 del 21/12/2018 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenda 2019-2021, approvato con DGR n. 181 del 18/02/2019;  
**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;  
**VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Agenda vigente, ed in particolare l'art. 5 in ordine alle competenze direttoriali;  
**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 «Sblocca cantieri»);  
**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;  
**VISTO** il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 671 del 13/10/2020 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei «*Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia*», redatto dalla Società EXUP S.r.l. e in parte da professionalità interne all'Ente, verificato dall'Organismo di certificazione PCQ e validato dal RUP, Ing. Elena Chessa, per una spesa complessiva pari ad € 5.139.962,00 ripartita come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
A)		IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"	<b>€ 3.371.818,23</b>
		<i>di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi</i>	€ 81.963,17
		<i>di cui Costo presunto per la Manodopera compreso nei prezzi</i>	€ 943.842,04
		<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 3.371.818,23</b>
		Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 236.487,17</b>
	<b>a</b>	<b>Totale lavori da appaltare</b>	<b>€ 3.608.305,40</b>
B)		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>	
	b1	Imprevisti	€ 360.830,54
	b2	spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, archeologo, verifica progetto, supporto al RUP, collaudo tecnico amministrativo ed	€ 180.000,00

	eventuali collaudi specialistici, perizie suppletive e di variante, consulenze specialistiche (compreso cassa previdenziale)		
b3	prove geologiche, relazione geologica, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 60.000,00
b4	accantonamento di cui art. 205 D.Lgs. 50/16 - accordi bonari		€ 108.250,00
b5	accantonamento di cui art. 113 D.Lgs. 50/16		€ 50.000,00
b6	spese per depositi vari presso Enti preposti, compreso rimborso forfettario L.R. 1/2015		€ 2.000,00
b7	accantonamento per polizze assicurative a copertura RC a favore dipendenti amm.ne coinvolti nella realizzazione (art. 17 L.R. 3/2010)		€ 3.000,00
b8	servizi/beni/forniture funzionali alla messa in esercizio dell'opera (IVA al 22% compresa)		€ 307.037,46
b9	IVA 10% su a, b1 e b4		€ 407.738,60
b10	IVA 22% su b2 e b3		€ 52.800,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.531.656,59</b>
	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 5.139.962,00</b>

- con la medesima determinazione si dava atto della copertura della spesa complessiva di € 5.139.962,00 sui capitoli 600, 605 e 1365 CDR 3 del bilancio triennale 2020/2022, di cui € 154.745,40 già impegnate e liquidate nell'anno 2019;
- con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia n. 28 del 27/03/2020 è stato approvato il "Programma triennale 2020-2022 delle Opere Pubbliche" e da ultimo aggiornato con Decreto n. 83 del 14/10/2020;
- l'intervento in oggetto è identificato, nel citato Programma, con codice CUI n. L0045346054520190000;

**CONSIDERATO** che si rende ora necessario affidare i "Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia", per un importo a base di gara di euro 3.608.305,40, di cui euro 236.487,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**ATTESO** che:

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 prescrive che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazioni) convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 23 c.10-bis "Norme finali e transitorie" della L.R. n. 6/2006, recita "Fino alla effettiva attuazione di quanto previsto agli articoli 37 e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), l'ADiSU continua a esercitare direttamente e autonomamente le funzioni inerenti l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, di qualunque importo, nonché i concorsi pubblici di progettazione, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di appalti";

**DATO ATTO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 528 del 07/08/2020 veniva approvato l'avviso per l'acquisizione della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza

- bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 rivolta ad operatori economici qualificati per l'aggiudicazione dei lavori in parola;
- l'avviso veniva pubblicato sul profilo del committente ADiSU e sul sito del Ministero delle Infrastrutture con termine ultimo per la presentazione delle candidature fissato alle ore 12.00 del 25/08/2020;
  - entro il termine ultimo fissato sono pervenute, a mezzo pec, duecentodiciannove (219) richieste, di cui centottanta (180) idonee e trentanove (39) escluse per mancanza di requisiti, giusto verbale del 6 ottobre 2020 che, in ossequio al principio di riservatezza, garanzia della legittimità della procedura selettiva, verrà reso pubblico a seguito di avvenuto ricevimento delle offerte;
  - la S.A. si riservava la facoltà di invitare, a presentare offerta, quindici operatori economici da individuare a mezzo di sorteggio pubblico, sorteggio effettuato in data 13/10/2020;
  - con verbale in pari data, e allegato al presente atto, il RUP ha dato atto del sorteggio su menzionato;

**RITENUTO** di invitare alla procedura negoziata i n. 15 operatori economici individuati come da verbale di sorteggio, i cui nominativi non saranno resi noti fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

**STABILITO** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del prezzo più basso – inteso come maggior ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, al netto dei costi della sicurezza - facoltà prevista dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con Legge 111/09/2020 n. 120, che recita *“omissis... Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.”*;

**DATO ATTO** altresì che:

- il contratto, da stipulare nella forma della scrittura privata, ha come oggetto e finalità la realizzazione dei *“Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia”*;
- le clausole essenziali sono quelle riportate nel *“Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa”*, parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 671 del 13/10/2020;
- il contratto verrà stipulato a *“misura”* ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3 del *“Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa”*;
- l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali data l'impossibilità di individuare *“parti”* aventi autonoma funzionalità e fruibilità immediata;
- i 15 operatori sorteggiati verranno invitati a presentare offerta esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), sulla quale nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto verrà caricata tutta la documentazione necessaria;
- all'appalto sono stati assegnati i seguenti codici CUP H93H16000000002 – CIG [8472718414](#);
- in ragione della tipologia e della complessità dell'appalto, si ritiene obbligatoria per l'operatore economico invitato la presa visione dei luoghi ed il mancato adempimento costituisce esclusione dalla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del citato

D.L. 76/2020;

**VISTO** i seguenti documenti di gara, predisposti dalla Sezione “Gare e contratti” dell’Agenzia in collaborazione con il RUP, che si allegano al presente atto per l’approvazione:

- Lettera di invito e disciplinare di gara;
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 1 Bis – Dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - DGUE;
- Allegato 2 Bis – Dichiarazione integrativa al DGUE;
- Allegato 3 - Dichiarazione impresa ausiliaria;
- Allegato 4 - Dichiarazione subappalto qualificante;
- Allegato 4.1 - Dichiarazione subappalto non qualificante;
- Allegato 5) Dichiarazioni RTI, consorzi ordinari, GEIE;
- Allegato 6) Dichiarazione imprese aderenti al contratto di rete;
- Disciplinare telematico;

**RITENUTO** congruo il termine di giorni 15 (quindici) per la ricezione delle offerte;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

### **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di recepire** le risultanze del verbale di sorteggio dei 15 operatori economici del 13/10/2020, allegato al presente atto, da invitare alla procedura negoziata, tratti dall’elenco degli idonei a seguito di avviso di manifestazione di interesse approvato con Determinazione Dirigenziale n. 528 del 07/08/2020;
3. **di disporre** l’affidamento dei “*Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia*”, per un importo complessivo di € 3.608.305,40, di cui euro 236.487,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, procedendo come consentito dall’art. 1, comma 2 lett.b), del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;
4. **di invitare** alla procedura negoziata i n. 15 operatori individuati come da verbale di sorteggio del 13/10/2020, allegato al presente atto, i cui nominativi non saranno resi noti fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all’art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, idonei in base alle categorie e le classi di importo riportate nel progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 671 del 13/10/2020;
5. **di approvare** i seguenti documenti di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - Lettera di invito e disciplinare di gara;
  - Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
  - Allegato 1 Bis – Dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione;
  - Allegato 2 - DGUE;
  - Allegato 2 Bis – Dichiarazione integrativa al DGUE;
  - Allegato 3 - Dichiarazione impresa ausiliaria;
  - Allegato 4 - Dichiarazione subappalto qualificante;
  - Allegato 4.1 - Dichiarazione subappalto non qualificante;
  - Allegato 5) Dichiarazioni RTI, consorzi ordinari, GEIE;
  - Allegato 6) Dichiarazione imprese aderenti al contratto di rete;
  - Disciplinare telematico;
6. **di dare atto** che la procedura negoziata si svolgerà esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Net4market, raggiungibile all’indirizzo internet

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), sulla quale, nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto, verrà caricata tutta la documentazione di gara necessaria;

7. **di ritenere** congruo il termine di giorni 15 (quindici) per la ricezione delle offerte;
8. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 5.139.962,00 trova copertura sui capitoli 600, 605 e 1365 CDR 3 del bilancio triennale 2020/2022, di cui € 154.745,40 già impegnate e liquidate nell'anno 2019;
9. **di dare atto** che il CUP del progetto è il n. H93H16000000002 e il CIG acquisito per il presente affidamento è il n. [8472718414](#);
10. **di dare atto** altresì che:
  - il contratto, da stipulare nella forma della scrittura privata, ha come oggetto e finalità la realizzazione dei *“Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia”*;
  - le clausole essenziali sono quelle riportate nel *“Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa”*, parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 671 del 13/10/2020;
  - il contratto verrà stipulato a *“misura”* ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3 del *“Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa”*;
11. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in *“Amministrazione Trasparente”* ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni:
  - Provvedimenti dirigenti, Art. 23
  - Bandi di Gara e Contratti, art. 37;
12. **di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 27/10/2020

L'istruttore

Geom. Paolo Barbieri

*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

**Oggetto:** Determinazione a contrarre relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia". CUP H93H16000000002 CIG 8472718414

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 27/10/2020

Il responsabile dell'istruttoria

Ing. Elena Chessa

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*



## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**Oggetto:** Determinazione a contrarre relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia". CUP H93H16000000002 CIG 8472718414

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria ai capitoli 600-605-1365 CDR 3 del bilancio di previsione 2020-2022 per gli esercizi di competenza.

Perugia, 27/10/2020

Il dirigente responsabile del Servizio  
"Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie  
e Servizi Comuni"  
Dott. Stefano Capezzali  
(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa  
vigente)

*Riferimento pratica finanziaria : /*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 27/10/2020 12:15:00

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930