



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E
PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 862 del 10/12/2020

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia". Rettifica Determinazione n. 803 del 04.12.2020 di ammissione/esclusione degli operatori economici e riammissione concorrente escluso. CUP H93H16000000002 - CIG 8472718414

Il dirigente del Servizio:
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;
VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;
VISTO il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenda per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;
VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 97 del 21/12/2018 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenda 2019-2021, approvato con DGR n. 181 del 18/02/2019;
VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;
VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenda vigente, ed in particolare l'art. 5 in ordine alle competenze direttoriali;
VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 «Sblocca cantieri»);
VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;
VISTO il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

PREMESSO che:

con Determinazione Dirigenziale n. 528 del 07/08/2020 veniva approvato l'avviso per l'acquisizione della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 rivolta ad operatori economici qualificati per l'aggiudicazione dei lavori in parola;
con verbale del 13/10/2020 il RUP dava atto dell'esito dell'estrazione di numero 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in conformità a quanto disciplinato dalla manifestazione di interesse;
con Determinazione Dirigenziale n. 704 del 27/10/2020 è stato disposto di procedere all'affidamento dei *“Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia”*, per un importo complessivo di € 3.608.305,40, di cui euro 236.487,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, in conformità all'art. 1, comma 2 lett.b), del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;

DATO ATTO che i 15 operatori sorteggiati, sono stati invitati a presentare offerta esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, sulla quale nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto verrà caricata tutta la documentazione necessaria;

RICHIAMATE le determinazioni dirigenziali nn. 748, 762 e 779 rispettivamente adottate in data 13/11/2020, 18/11/2020 e 23/11/2020 con le quali è stato nominato il seggio di gara previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara, successivamente modificato per sopravvenute indisponibilità a causa di forza maggiore del Presidente e di un membro del medesimo seggio;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 13.10.2020 e n.2 del 25.11/2020 dai quali si evince che:

entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 9:00 del 13/11/2020, sono pervenute n. 12 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede
1	AVC SRL	Piazza Cola di Rienzo n.92, Roma
2	CICAI SOC. COOP. CONS. P.A.	Via Coriano n.58, Rimini
3	COMPAGNIA APPALTI E PROGETTAZIONE SRL	Via Nomentana n.761, Roma
4	DAFNE SOC. COOP. ARL.	Via Vaiani n.20, Quarto (NA)
5	DEMA COSTRUZIONI SRL	Via Andra del Castagno n.34/36, Roma
6	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Via Galleria Ugo Bassi n.1, Bologna
7	HOUSINGEST NETWORK SRL	Via Scipio Sighele n.28, Roma
8	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Via delle Filatrici n.15/21, Giovinazzo (BA)
9	LATTANZI SRL	Via Vasanello n.29, Roma
10	PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL	Via Borgata Sebbioni n.63, Spinete (CB)
11	R.B. SRL	Via della Collina n.22, fraz. Saragano, Gualdo Cattaneo (PG)
12	SIMO COSTRUZIONI SRL U	Loc. Torre del Parco snc, Camerino (MC)

dal controllo della documentazione amministrativa risultano ammessi alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede
2	CICAI SOC. COOP. CONS. P.A.	Via Coriano n.58, Rimini
6	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Via Galleria Ugo Bassi n.1, Bologna
9	LATTANZI SRL	Via Vasanello n.29, Roma
10	PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL	Via Borgata Sebbioni n.63, Spinete (CB)
11	R.B. SRL	Via della Collina n.22, fraz. Saragano, Gualdo Cattaneo (PG)

ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede
1	AVC SRL	Piazza Cola di Rienzo n.92, Roma
3	COMPAGNIA APPALTI E PROGETTAZIONE SRL	Via Nomentana n.761, Roma
4	DAFNE SOC. COOP. ARL.	Via Vaiani n.20, Quarto (NA)
5	DEMA COSTRUZIONI SRL	Via Andra del Castagno n.34/36, Roma
7	HOUSINGEST NETWORK SRL	Via Scipio Sighele n.28, Roma
8	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Via delle Filatrici n.15/21, Giovinazzo (BA)
12	SIMO COSTRUZIONI SRL U	Loc. Torre del Parco snc, Camerino (MC)

ACCERTATO CHE a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, con verbale n.3 del 02/12/2020, per le motivazioni ivi esplicitate, è stata disposta:

l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede
1	AVC SRL	Piazza Cola di Rienzo n.92, Roma
2	CICAI SOC. COOP. CONS. P.A.	Via Coriano n.58, Rimini
4	DAFNE SOC. COOP. ARL.	Via Vaiani n.20, Quarto (NA)
6	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Via Galleria Ugo Bassi n.1, Bologna
7	HOUSINGEST NETWORK SRL	Via Scipio Sighele n.28, Roma
8	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Via delle Filatrici n.15/21, Giovinazzo (BA)
9	LATTANZI SRL	Via Vasanello n.29, Roma
10	PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL	Via Borgata Sebbioni n.63, Spinete (CB)
11	R.B. SRL	Via della Collina n.22, fraz. Saragano, Gualdo Cattaneo (PG)
12	SIMO COSTRUZIONI SRL U	Loc. Torre del Parco snc, Camerino (MC)

l'esclusione dalla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede
3	COMPAGNIA APPALTI E PROGETTAZIONE SRL	Via Nomentana n.761, Roma
5	DEMA COSTRUZIONI SRL	Via Andra del Castagno n.34/36, Roma

VISTI i verbali di gara conservati agli atti della Sezione "Lavori e Manutenzione Straordinaria", ed in particolare il verbale n.3 della seduta del 2 dicembre 2020 che contiene la proposta di ammissione/esclusione dei concorrenti;

RILEVATO che l'art. 19 del disciplinare di gara prevede che il seggio di gara proponga tra l'altro al Dirigente l'adozione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura negoziata degli operatori economici, dandone avviso ai concorrenti ai sensi dell'art.76, comma 2 bis, del D.lgs 50/2016;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione n. 843 del 04.12.2020, nel prendere atto dei verbali delle operazioni di gara relativa alla fase amministrativa, è stata disposta l'esclusione della Ditta DEMA Costruzioni Srl, la quale, pertanto, non ha partecipato alle successive fasi di gara;
- con nota prot. 25937 del 04.12.2020 questa SA comunicava alla Dema Costruzioni la relativa esclusione corredata da specifica motivazione;
- la gara procedeva giungendo alla relativa predisposizione della graduatoria finale come da verbale del 04.12.2020, conservato agli atti dell'ufficio;
- con nota acquisita al protocollo di questa Agenzia con il n. 25951 del 07.12.2020 la Ditta DEMA Costruzioni Srl formulava istanza di annullamento in autotutela del provvedimento di esclusione con riammissione alla gara;
- il Dirigente del Servizio III, a prescindere dalla fondatezza delle argomentazioni esposte dalla concorrente nell'istanza di riammissione, provvedeva ad effettuare ulteriori approfondimenti in merito alla fondatezza della motivazione posta a fondamento della disposta esclusione ricorrendo anche al confronto con il Legale incaricato da questa Agenzia a fornire supporto giuridico in materia di appalti di opere pubbliche;

ESAMINATE le argomentazioni fornite in data odierna dal Legale incaricato da questa Agenzia a fornire supporto giuridico in materia di appalti di opere pubbliche;

RITENUTO e considerato quanto sopra questa SA, competente nel merito, ha riesaminato la

questione appurando che l'esclusione sarebbe stata disposta in violazione del principio di tassatività delle cause di esclusione, previsto dall'art. 83, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 in quanto:

la dichiarazione di subappalto resa nel DGUE in sede di gara era di per sé sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti di partecipazione;

l'operatore economico possiede la qualificazione nella categoria prevalente OG1 per una classifica comprensiva anche della quota di lavorazioni specialistiche che ha dichiarato di subappaltare e per le quali non risulta essere qualificato;

in corso di esecuzione le parti di OS specialistiche che non potrà realizzare direttamente dovranno essere subappaltate ad imprese in possesso di adeguate qualificazioni e questi subappalti potranno essere autorizzati perché il valore delle OS specialistiche per le quali l'impresa non possiede la qualificazione è inferiore al 40% e l'impresa ha dichiarato di volerle subappaltare;

non risulta conforme alla normativa vigente la disposizione che impone già in sede di gara l'indicazione del subappaltatore;

DATO ATTO che quanto precedentemente esposto è stato condiviso con i componenti del Seggio di gara;

PRESO ATTO:

- che non si è ancora pervenuti alla proposta di aggiudicazione da parte di questo Dirigente e che, pertanto, si ritiene, viste le caratterizzazioni della gara nell'ambito del sistema telematico e del criterio di aggiudicazione (prezzo più basso) di poter procedere alla riattivazione della relativa procedura dalla fase della disamina della documentazione amministrativa, senza pregiudizio per alcuno;

- che la riammissione del concorrente escluso viene disposta a tutela sia dell'operatore economico concorrente, sia di questa Agenzia al fine di evitare il grave danno economico che potrebbe derivare dall'eventuale annullamento giudiziale del provvedimento di esclusione dalla gara;

RITENUTO che nel caso concreto vi sia la sussistenza di un interesse pubblico attuale al ripristino della legalità che risulti prevalente, in quanto trattasi della corretta applicazione di principi e norma giuridiche in materia di appalti;

PRESO ATTO che la presente determinazione viene assunta, in applicazione dei principi generali di buon andamento, economicità ed efficienza che regolano l'attività della PA, in considerazione della contrapposta esigenza di non vanificare l'attività procedimentale già espletata e gli adempimenti posti in essere;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di disporre la riammissione della Impresa DEMA Costruzioni Srl, in quanto sussistono i presupposti di fatto e di diritto per il provvedimento di riammissione alla procedura di gara;

RITENUTO, pertanto, a seguito della decisione di riammissione della ditta DEMA costruzioni Srl alla procedura di gara, e quindi di riapertura della gara stessa nella prima fase di ammissione/esclusione dei concorrenti da parte del Seggio di gara, di dover procedere al parziale annullamento del Verbale delle operazioni di gara del 02.12.2020 per le parti in cui si disponeva l'esclusione della ditta DEMA Costruzioni Srl, nonché all'annullamento del verbale di gara del 04.12.2020 di redazione della graduatoria definitiva in esito alle operazioni di valutazione delle offerte economiche;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE il verbale delle operazioni di gara datato 02.12.2020, dando atto che con la presente determinazione si procede all'annullamento e rettifica dell'esclusione della ditta DEMA Costruzioni Srl, in quanto per le motivazioni riportate in premessa sussistono i presupposti di fatto e di diritto per il provvedimento di riammissione alla procedura di gara;

DI PROCEDERE:

- alla riammissione al prosieguo dell'iter di gara dell'offerta presentata dalla ditta DEMA Costruzioni Srl per l'affidamento dei "**Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia**", annullando l'esclusione disposta in prima fase, per il venir meno delle ragioni giustificatrici che ne avevano comportato l'adozione;

- alla parziale revoca in autotutela della Determinazione dirigenziale n. 843 del 04.12.2020 e del verbale delle operazioni di gara del 02.12.2020 per le parti in cui si disponeva l'esclusione della ditta DEMA Costruzioni Srl, nonché alla revoca del verbale di gara del 04.12.2020, di redazione della graduatoria definitiva in esito alle operazioni di valutazione delle offerte economiche, anche in relazione alla necessità di riavviare la procedura dalla fase di verifica amministrativa e, solo successivamente alla verifica della documentazione anche sull'impresa DEMA Costruzioni Srl, di apertura della parte economica e formazione della graduatoria finale;

- alla conferma del contenuto della Determinazione Dirigenziale n. 843 del 04.12.2020, per quanto non revocato con il presente atto;

DI RIAPRIRE la procedura di gara dalla fase di esame della busta amministrativa da parte della stazione appaltante;

DI RINVIARE al Seggio di gara, la valutazione dell'offerta riammessa alla gara e per il completamento della procedura di gara;

DI DARE AVVISO al concorrente, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del D.Lgs. 82/2005, o strumento analogo, del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che l'ufficio a cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni è la Sezione "Lavori e Manutenzione Straordinaria" – Responsabile Ing. Elena Chessa;

DI COMUNICARE il presente atto al Seggio di Gara per il prosieguo delle operazioni di gara;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni:

- Provvedimenti dirigenti, Art. 23

DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato altresì sul profilo del Committente – nella sezione Gare e Appalti;

DI DICHIARARE l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 10/12/2020

L'Istruttore

Dott. Gianluca Sabatini

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia". Rettifica Determinazione n. 803 del 04.12.2020 di ammissione/esclusione degli operatori economici e riammissione concorrente escluso. CUP H93H16000000002 - CIG 8472718414

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 10/12/2020

Il responsabile dell'istruttoria

Dott. Gianluca Sabatini

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 10/12/2020 15:30:09

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930