AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 868 del 11/12/2020

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia". Aggiudicazione definitiva all'operatore economico Dafne Soc. Coop a r.l.. Autorizzazione consegna lavori sotto riserva di legge. CUP H93H16000000002 - CIG 8472718414

Il dirigente del Servizio:
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;
VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;
VISTO il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;
VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 97 del 21/12/2018 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2019-2021, approvato con DGR n. 181 del 18/02/2019;
VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;
VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia vigente, ed in particolare l'art. 5 in ordine alle competenze direttoriali;
VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 "Sblocca cantieri");
VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;
VISTO il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 671 del 13/10/2020 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei "*Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia*", redatto dalla Società EXUP S.r.l. e in parte da professionalità interne all'Ente, verificato dall'Organismo di certificazione PCQ e validato dal RUP, Ing. Elena Chessa, per una spesa complessiva pari ad € 5.139.962,00 ripartita come da seguente quadro economico:

		QUADRO ECONOMICO		
A)		IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"		**€ 3.371.818,23**
		di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 81.963,17	
		di cui Costo presunto per la Manodopera compreso nei prezzi	€ 943.842,04	
		IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		**€ 3.371.818,23**
		Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso		**€ 236.487,17**
	a	**Totale lavori da appaltare**		**€ 3.608.305,40**
B)		**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE**		
	b1	Imprevisti		€ 360.830,54
	b2	spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, archeologo, verifica progetto, supporto al RUP, collaudo tecnico amministrativo ed eventuali collaudi specialistici, perizie suppletive e di variante,		€ 180.000,00

		consulenze specialistiche (compreso cassa previdenziale)		
	b3	prove geologiche, relazione geologica, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 60.000,00
	b4	accantonamento di cui art. 205 D.Lgs. 50/16 - accordi bonari		€ 108.250,00
	b5	accantonamento di cui art. 113 D.Lgs. 50/16		€ 50.000,00
	b6	spese per depositi vari presso Enti preposti, compreso rimborso forfettario L.R. 1/2015		€ 2.000,00
	b7	accantonamento per polizze assicurative a copertura RC a favore dipendenti amm.ne coinvolti nella realizzazione (art. 17 L.R. 3/2010)		€ 3.000,00
	b8	servizi/beni/forniture funzionali alla messa in esercizio dell'opera (IVA al 22% compresa)		€ 307.037,46
	b9	IVA 10% su a, b1 e b4		€ 407.738,60
	b10	IVA 22% su b2 e b3		€ 52.800,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 1.531.656,59**
		COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		**€ 5.139.962,00**

- con la medesima determinazione si dava atto della copertura della spesa complessiva di **€** 5.139.962,00 sui capitoli 600, 605 e 1365 CDR 3 del bilancio triennale 2020/2022, di cui € 154.745,40 già impegnate e liquidate nell'anno 2019;
- con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia n. 28 del 27/03/2020 è stato approvato il "Programma triennale 2020-2022 delle Opere Pubbliche" e da ultimo aggiornato con Decreto n. 83 del 14/10/2020;
- l'intervento in oggetto è identificato, nel citato Programma, con codice CUI n. L0045346054520190000;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 704 del 27/10/2020 avente ad oggetto "Determinazione a contrarre relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia".CUP H93H16000000002 - CIG 8472718414" è stato disposto tra l'altro di disporre l'affidamento dei lavori in parola per un importo complessivo di € 3.608.305,40, di cui euro 236.487,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, procedendo come consentito dall'art. 1, comma 2 lett.b), del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;
- con determinazioni dirigenziali nn. 748/2020, 762/2020 e 779/2020 è stato nominato e successivamente modificato e integrato il seggio di gara per l'aggiudicazione dei lavori i parola;
- con determinazione dirigenziale n. 843 del 04.12.2020 sono state disposte le ammissione e le esclusioni dalla presente procedura di gara come disposto dall'art.19 del disciplinare di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 862 del 10.12.2020 è stato disposto quanto segue:
- la parziale revoca in autotutela della Determinazione dirigenziale n. 843 del 04.12.2020 e del verbale delle operazioni di gara del 02.12.2020 per le parti in cui si disponeva l'esclusione della ditta DEMA Costruzioni Srl, nonché alla revoca del verbale di gara del 04.12.2020 con il quale il seggio di gara in esito alla valutazione delle offerte economiche proponeva l'aggiudicazione all'operatore economico Dafne Soc. Coop a r.l.;
- di riavviare la procedura dalla fase di verifica amministrativa e alla successiva verifica della documentazione anche sull'impresa DEMA Costruzioni Srl, e dalla consequenziale apertura dell'offerta economica e formazione della graduatoria finale;

Rilevato che con verbale di gara n. 5 del 10/12/2015 ed a seguito della riammissione dell'operatore DEMA Costruzioni, il seggio nominato ha provveduto, in conformità a quanto contenuto all'art.19 del disciplinare di gara, alla formazione della seguente graduatoria ed ha proposto l'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico Dafne Soc. Coop a r.l.;

001 - Lavori di adeguamento sismico - Base asta ribassabile: € 3.371.318,23 oltre € 236.487,17 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Pos.	Ragione sociale	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.
1	Dafne Soc. Coop. a r.l.	€ 2 542 810,84	31,60	Si	Si	Si
2	C.I.C.A.I. SOC. COOP. CONS. P.A.	€ 2 640 256,39	28,71	Si	Si	No
3	Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea	€ 2 642 953,84	28,63	Si	Si	No
4	AVC s.r.l.	€ 2 661 836,02	28,07	Si	Si	No
5	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	€ 2 675 660,48	27,66	Si	Si	No
6	Dema Costruzioni S.r.l.	€ 2 691 845,21	27,18	Si	Si	No
7	LATTANZI SRL	€ 2 701 960,66	26,88	Si	Si	No
8	R.B. srl società unipersonsale	€ 2 790 976,66	24,24	Si	Si	No
9	RTI - Paolucci Costruzioni s.r.l. - PUNTO IMPIANTI SRL	€ 2 818 962,75	23,41	Si	Si	No
10	SIMO COSTRUZIONI S.R.L.U.	€ 2 824 694,84	23,24	Si	Si	No
11	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	€ 2 844 925,75	22,64	Si	Si	No

Accertato che a seguito della proposta di aggiudicazione dell'offerta si può provvedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi degli art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.lgs 59/2016 dell'operatore Dafne soc. Coop a r.l.;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Regionale n. 576 del 06/05/2019 avente ad oggetto "Intesa in Conferenza Stato-Regioni 15 ottobre 2018. Piano di investimenti ADiSU 2019/2021" che prevede tra l'alto per l'investimento in parola la necessità di assumere il relativo impegno di spesa entro il 31 luglio dell'anno di previsione di competenza, con esigibilità della relativa spesa al 31 dicembre dell'anno medesimo;
- la determinazione dirigenziale della Regione Umbria n. 7484 del 26/07/2019 dalla quale si evince che "la mancata realizzazione degli interventi previsti comporta il versamento al Bilancio dello Stato dell'importo corrispondente agli investimenti non realizzati";

Richiamato il D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazioni) convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, il quale stabilisce all'art. 8, comma 1, lett. a) "*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*";

RITENUTO di poter provvedere ad aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto all'operatore economico Dafne soc. Coop a r.l., per un importo contrattuale pari ad € 2.542.810,84, dato dalla sommatoria di euro 2.306.323,67, quale importo di euro 3.371.818,23 a cui è stato applicato il ribasso del 31,60%, oltre euro 236.487,17 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

EVIDENZIATO che l'aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO comunque che:

- l'operatore Dafne Soc. Coop a r.l. è in possesso di attestazione SOA in corso di validità comprovante il possesso della qualificazione per categoria e classifica adeguata;
- dal controllo eseguito mediante collegamento informatico reso disponibile da ANAC per l'operatore in parola non sono state individuate annotazioni riservate;
- da verifica mediante accesso al portale Verifiche P.A., non risulta l'impresa iscritta ad alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- l'Impresa è in possesso di DURC regolare;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di approvare** le risultanze del verbale di gara n. 5 del 10 dicembre 2020 relativo all'affidamento dei "***Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia".CUP H93H16000000002 - CIG 8472718414***", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato, ma conservato presso la Sezione I "*Lavori e manutenzione straordinaria*" del Servizio III dell'Agenzia;
3. **di aggiudicare l'appalto** dei "*Lavori di adeguamento sismico del collegio di Agraria sito in via Romana, Perugia*", all'operatore economico Dafne soc. Coop a r.l., con sede in Via Vaiani n.20, Quarto (NA), per avere rimesso la migliore offerta economica ritenuta congrua e conveniente per l'ente, con il ribasso del 31.60%, cui corrisponde un importo contrattuale pari ad € 2.542.810,84, dato dalla sommatoria di euro 2.306.323,67, quale importo di euro 3.371.818,23 a cui è stato applicato il ribasso del 31,60%, oltre euro 236.487,17 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. **di rideterminare,** in virtù dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'opera in oggetto come segue:

		QUADRO ECONOMICO	
A)		Importo lavori ribassato del 31,60%	**2 306 323,67**
		Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso	**236 487,17**
	a	**Totale lavori da appaltare**	**2 542 810,84**
B)		**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE**	
	b1	Imprevisti	1 426 325,10
	b2	spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, archeologo, verifica progetto, supporto al RUP, collaudo tecnico amministrativo ed eventuali collaudi specialistici, perizie suppletive e di variante, consulenze specialistiche (compreso cassa previdenziale)	180 000,00
	b3	prove geologiche, relazione geologica, accertamenti, indagini e sondaggi	60 000,00
	b4	accantonamento di cui art 205 DLgs 50/16 - accordi bonari	108 250,00
	b5	accantonamento di cui art 113 DLgs 50/16	50 000,00
	b6	spese per depositi vari presso Enti preposti, compreso rimborso forfettario LR 1/2015	2 000,00
	b7	accantonamento per polizze assicurative a copertura RC a favore dipendenti ammne coinvolti nella realizzazione (art 17 LR 3/2010)	3 000,00

	b8	servizi/beni/forniture funzionali alla messa in esercizio dell'opera (IVA al 22% compresa)	307 037,46
	b9	IVA 10% su a, b1 e b4	407 738,59
	b10	IVA 22% su b2 e b3	52 800,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**2 597 151,16**
		COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	**5 139 962,00**

5. **di autorizzare** il Direttore dei lavori, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 4 del 28/03/2019, in considerazione dell'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori stante i tempi ristretti dall'Intesa in Conferenza Stato-Regioni del 15 ottobre 2018 e ricorrendo i presupposti di cui all'art. 32, comma 8, ultimo capoverso, del D.lgs n. 50/2016, alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
6. **da dare atto** che:
   - la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta: il vincolo negoziale sorge *inter partes* con la sottoscrizione del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
   - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'impresa nella domanda di partecipazione;
7. **di dare corso** alle comunicazioni e pubblicazioni imposte dalla normativa vigente (artt. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016);
8. **di notificare** il presente atto al Direttore dei Lavori, Ing. Mirco Vitali;
9. **di precisare** che l'ufficio a cui rivolgersi per prendere visione dei verbali di gara è la Sezione I "*Lavori e Manutenzione Straordinaria*" del Servizio III – Responsabile Ing. Elena Chessa;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione "Provvedimenti dirigenti, Art. 23";
11. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del Committente, nella sezione Gare e Appalti, a far data dall'adozione del provvedimento stesso;
12. **di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 11/12/2020

L'Istruttore

Geom. Paolo Barbieri

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA
CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V
DATA FIRMA: 11/12/2020 10:46:09
IMPRONTA: 3064323563333830653738333437383631346561633566613063386637613333366563393166393 0