

# AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

## BANDO DI GARA

### PROCEDURA APERTA

**APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DELLO STUDENTE - PADIGLIONI "C" E "D" DI VIA INNAMORATI – PERUGIA, NONCHÉ PER LA REALIZZAZIONE DELLE PROVE STATICHE E SISMICHE, PER LO SVOLGIMENTO DELLE INDAGINI E, PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA ESECUTIVA.**

(articolo 53, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006)

#### **SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

**Denominazione ufficiale:** Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria.

**Indirizzo postale:** Via Benedetta, 14 - Perugia (PG) – 06123 - ITALIA.

**Punti di contatto:** Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario, Ufficio del Responsabile del procedimento, Tel. 075 469 3216, Fax 075 584 71 07, PEC: adisu@pec.it.

**Profilo di committente:** <http://www.adisupg.gov.it/>

**Ulteriori informazioni:** sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

**La documentazione di gara:** (Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, Schema di contratto, Elaborati grafici e gli altri atti del progetto posti a base di gara, DUVRI), è disponibile sul profilo dell'ente aggiudicatore: [www.adisupg.gov.it](http://www.adisupg.gov.it), sezione "gare e appalti". Inoltre sarà possibile prenderne visione, presso gli uffici del responsabile del procedimento, siti in via Benedetta, n. 14, 06123 Perugia (PG) nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

**Le offerte vanno inviate:** ai punti di contatto sopra indicati.

**I.2) Tipo di ente aggiudicatore:** Agenzia/ufficio regionale.

**I.3) Principali settori di attività:** Servizi per il diritto allo studio universitario – servizi abitativi – servizi ristorativi – aiuti finanziari agli studenti.

**I.4) L'ente aggiudicatore acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:** NO

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

##### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:** Appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della Casa dello Studente - Padiglioni "C" e "D" di via Innamorati – Perugia, nonché per la realizzazione delle prove statiche e sismiche, per lo svolgimento delle indagini e, per la redazione della relazione geologica esecutiva.

**II.1.2) Tipo di appalto:** Lavori: progettazione ed esecuzione - **Luogo di esecuzione e luogo di consegna:** Comune di Perugia, Via Francesco Innamorati n.4 - Codice NUTS: ITE 21.

**II.1.3) Il bando riguarda:** un appalto pubblico.

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** l'intervento tende alla valorizzazione del patrimonio esistente promuovendo il recupero conservativo di alloggi e residenze per studenti universitari (L. 14.11.2000 n.338) così come disciplinato dal D.M. n.26 del 7.2.2011 e s.m.i.. Il progetto mira a conservare l'attuale destinazione d'uso del collegio ed al contempo a migliorarne la sua funzionalità e il servizio offerto. L'intervento si articola inoltre attraverso opere di miglioramento sismico mirato a rafforzare le strutture e migliorare la sicurezza, diminuendo la sua vulnerabilità; il completo rifacimento degli impianti, l'installazione di un sistema automatico di gestione impiantistica delle camere ed il rifacimento delle finiture. Le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative sono specificate nel progetto posto a base di gara approvato con DAU n. 53 del 25 luglio 2011.

**II.1.6) Lavorazioni di cui si compone l'intervento e relativo importo dei lavori:**

**Categoria prevalente:** OG2, classifica VI, per euro 6.142.140,03

(euro seimilionicentoquarantaduemilacentotrenta/03).

**Categorie scorporabili:** OG11, classifica IV, per euro 2.310.585,19

(euro duemilioneitrecentodiecimilacinquecentotrentacinque/19).

Le predette categorie sono subappaltabili nei limiti di legge ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, degli artt. 109 e 170 del D.P.R. 207/2010 e secondo quanto precisato nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Codice CPV:**45454000-4 Lavori di ristrutturazione.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

NO

**II.1.8) Divisione in Lotti:** NO

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** Nei limiti di quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

II.2) QUANTITATIVO DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi secondo, quarto e quinto, del D.Lgs. 163/2006.

L'ammontare complessivo presuntivamente stimato dell'appalto (compresi oneri e costi per la sicurezza e per il personale) è di €10.148.079,78 (diecimilionicentoquarantottomilasettantanove/78), di cui:

<b>A</b>	<b>SOMME IN APPALTO</b>			
<b>A.1</b>	<b>LAVORI a misura</b>		€	<b>8.181.714,79</b>
	A.1.1	Importo per lavori (forniture e noleggi)	€	5.315.347,11
	A.1.2	Importo manodopera	€	2.707.454,85
	A.1.3	Importo degli ONERI della sicurezza	€	158.912,83
<b>A.2</b>	<b>COSTI aggiuntivi per l'attuazione dei piani di Sicurezza</b>		€	<b>271.010,43</b>
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A.2)</b>		€	<b>8.452.725,22</b>
<b>A.4</b>	<b>SERVIZI TECNICI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E INDAGINI</b>		€	<b>229.723,09</b>
	A.4.1	Indagini e prove statiche	€	14.756,72

	A.4.2	Relazione geologica specialistica	€	18.696,92
	A.4.3	Indagini geologiche, sismiche, fondazioni integrative	€	4.853,80
	A.4.4	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€	191.415,65
<b>A.5</b>	<b>IMPORTO TOTALE SOMME IN APPALTO (A3+A4)</b>		<b>€</b>	<b>8.682.448,31</b>
<b>A.6</b>	<b>di cui IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1.1+A.4)</b>		<b>€</b>	<b>5.545.070,20</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	B.1	IVA sui lavori A3 (10%)	€	845.272,52
	B.2	IVA ed oneri accessori sui servizi tecnici A4	€	60.792,57
	B.3	Imprevisti	€	11.962,00
	B.4	Accantonamento di cui all'Art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/06 (cfr DGR 28.3.2011 n.278)	€	62.604,38
	B.5	Spese per pubblicità gara d'appalto	€	5.000,00
	B.6	Collaudo tecnico-amministrativo e statico (comprensiva di spese, IVA ed oneri accessori)	€	125.160,74
	B.7	Direzione Lavori, Contabilità e Misura (comprensiva di spese, IVA ed oneri accessori)	€	250.000,00
	B.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (comprensiva di spese, IVA ed oneri accessori)	€	104.839,26
	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€</b>	<b>1.465.631,47</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>10 148 079,78</b>

Sono soggetti a ribasso percentuale i seguenti importi definiti in sede di progettazione definitiva dall'ente aggiudicatore:

- a) importo per l'esecuzione dei lavori determinato in euro 5 315 347,11 (euro cinquemilionitrecentoquindicimilatrecentoquarantasette/11);
- b) importo per i servizi tecnici, determinato in euro 229 723,09 (euro duecentoventinovemilasettecentoventitre/09).

Non sono soggetti a ribasso i seguenti importi definiti in sede di progettazione definitiva dall'ente aggiudicatore:

- a) importo del costo della manodopera determinato in euro 2 707 454,85 (euro duemilionsettecentosettequattrocentocinquantaquattro/85);
- b) importo dei costi di sicurezza determinato in euro 271 010,43 (euro duecentosettantunomiladieci/83);
- c) importo degli oneri di sicurezza determinati in euro 158 912,83 (euro centocinquantottomilanovecentododici/83).

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo complessivo come sopra stabilito.

**II.2.2) Opzioni: NO**

**II.2.3) L'appalto è oggetto di rinnovo: NO**

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DELL'ESECUZIONE:**

- a) **Termine massimo per la consegna della progettazione esecutiva:** 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'emissione dell'ordine di servizio con cui il responsabile del procedimento dispone l'avvio della redazione del progetto esecutivo. Il termine per la consegna della progettazione esecutiva è soggetto a riduzione in sede di offerta;
- b) **Termine massimo per l'esecuzione e la consegna dell'opera:** 900 (novecento) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo. Il termine per l'esecuzione e la consegna dell'opera è soggetto a riduzione in sede di offerta.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Ai sensi dell'articolo 75, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006, agli offerenti è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, con le modalità, alle condizioni e nei termini di cui al Disciplinare di gara e al Capitolato Speciale d'Appalto.

La cauzione definitiva, la polizza di responsabilità civile e professionale del progettista, la polizza assicurativa per i danni di esecuzione e per la responsabilità civile verso terzi verranno richieste all'aggiudicatario prima della stipula del contratto d'appalto.

Si applicano gli art. 40, comma 7 e 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e le disposizioni del Disciplinare di gara e, del Capitolato Speciale d'Appalto, in tema di riduzione delle cauzioni.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

La copertura finanziaria dell'opera si basa su Fondi del MIUR e della Regione Umbria. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Tutte quelle previste dall'ordinamento nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e delle disposizioni contenute nel D.P.R.207/2010. Per i consorzi stabili si applica l'art. 36 del D.Lgs. 163/2006.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** L'appaltatore è obbligato a rispettare il susseguirsi delle fasi esecutive previste nel cronoprogramma dei lavori predisposto dall'ente aggiudicatario (elaborato descrittivo 11bis allegato al Capitolato Speciale d'Appalto). In particolare, la "Fase 2", relativa ai lavori da svolgersi nel "Padiglione C" dovranno concludersi prima dell'inizio della "Fase 3", relativa ai lavori da svolgersi nel "Padiglione D".

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici**

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società

cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 ;

- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'articolo 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché del disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 nonché quelle dell'articolo 92 del D.P.R. 207/2010.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D.Lgs. 163/2006;
- b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- c) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **“black list”**, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006, i soggetti di cui all'art. 34 e all'art. 90 c. 1, lett. e), f), f-bis), g) ed h) devono essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A./ Albo delle Società cooperative o, per le imprese appartenenti agli altri Stati dell'Unione Europea, registro equivalente di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 163/2006

I soggetti di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, incaricati dell'espletamento dei servizi di progettazione devono essere iscritti negli appositi Albi/Ordini Professionali di appartenenza, se stabiliti in Italia, ovvero nei corrispondenti registri professionali dello Stato di appartenenza, se non stabiliti in Italia.

I soggetti incaricati dell'espletamento dei servizi di geologia devono essere iscritti negli appositi Albi/Ordini Professionali di appartenenza, se stabiliti in Italia, ovvero nei corrispondenti registri professionali dello Stato di appartenenza, se non stabiliti in Italia.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti per i quali sussistono:

- a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel paragrafo 3 del disciplinare di gara
- b) le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010;
- c) l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del D.P.R. 207/2010, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di geologi indicati o associati per i quali sussistono:

- a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;

In caso di soggetti di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE, i requisiti di ordine generale di cui al presente paragrafo devono essere posseduti individualmente, da ciascuna impresa raggruppata/consorziata/aggregata.

In caso di soggetti di consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, i requisiti di ordine generale di cui al presente paragrafo devono essere posseduti dal consorzio e, dall'impresa/e per la/le quale/i il consorzio concorre.

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 34, comma 1, lett.f - *bis*), D.Lgs. 163/2006, si applicano le previsioni sopra indicate, rispettivamente nel caso di concorrente singolo o, raggruppato/consorziato/associato.

### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti:**

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti di natura generale secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

### **III.2.2/III.2.3) Requisiti speciali**

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R.207/2010, ai lavori da assumere. In particolare, l'attestazione dovrà documentare la qualificazione nelle seguenti categorie:

- a) categoria prevalente: OG2, classifica VI
- b) categoria scorporabile: OG11, classifica IV

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese, di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del D.Lgs. 163/2006, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del D.Lgs. 163/2006, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

In caso di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), c), D.Lgs. 163/2006, (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili), si applica l'art. 35 del D.Lgs. 163/2006.

Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 47, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, si applicano le previsioni sopra indicate rispettivamente nel caso di concorrente singolo o, raggruppato/consorziato/associato

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI

EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso dei **requisiti** previsti **per l'affidamento dei servizi di progettazione** di cui all'articolo 263 del D.P.R.207/2010 come specificati nel disciplinare di gara, documentati, qualora siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, di progettisti indicati o associati e, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

Laddove l'operatore economico istante indichi una molteplicità di progettisti estranei alla propria struttura, di cui intende avvalersi o con cui intende raggrupparsi, i soggetti così indicati devono risultare costituiti in raggruppamento temporaneo ovvero presentare l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un raggruppamento temporaneo.

I professionisti cui verrà affidata l'attività di progettazione esecutiva devono essere individuati tra quelli di cui all'art. 90 comma 1,lett.) d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. n. 163/2006 e devono essere qualificati, iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali secondo le rispettive competenze normativamente previste.

In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g), del C D.Lgs. 163/2006, i requisiti finanziari e tecnici di cui all'articolo 263, comma 1, lettere a), b) e d), devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti **requisiti** previsti **per l'affidamento dei servizi di geologia**:

- a) iscrizione all'albo professionale dell'Ordine professionale dei Geologi;
- b) aver svolto servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, per committente pubblico o privato, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara, per un importo globale, almeno pari ad euro 80.000,00 (euro ottantamila/00).

Qualora i concorrenti non siano in grado di dimostrare il possesso dei requisiti richiesti per i servizi di geologia sulla base della attività della propria struttura tecnica, o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, essi devono necessariamente avvalersi di soggetti esterni qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni del Disciplinare di gara.

#### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti:**

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti di secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

#### **III.2.4) Appalto riservato: NO**

#### **III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:** i concorrenti, devono, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, affidare la progettazione esecutiva dell'intervento, ad una struttura operativa - facente parte della struttura tecnica del concorrente o facente parte di strutture esterne al concorrente - costituita da perlomeno i seguenti professionisti (le professionalità specificate possono essere possedute anche da uno stesso tecnico):

- 1) 1 architetto per l'attività di progettazione;

2) 1 ingegnere per opere di ingegneria relative agli impianti.

Ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs 163/2006, dovrà essere indicato, in sede dell'offerta il professionista cui verrà affidata la integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di raggruppamento ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dovrà essere presente un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo la normativa vigente (art. 253, comma 5 D.P.R 207/2010).

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: SI**

**III.5) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione:**

Il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la veridicità delle dichiarazioni rese dagli operatori economici è soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e degli artt. 38 e 48 del D.Lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. 163/2006, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al D.P.R.207/2010.

**Offerta tecnico migliorativa:** 70 punti.

**Offerta economica temporale:** 30 punti.

I criteri, i sub criteri e i relativi punteggi sono specificate nel disciplinare di gara.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** NO

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**

**CIG:**5790897F5D;

**CUP:**H94H11000030003.

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO

**IV.3.3) Condizioni per ottenere gli elaborati progettuali e la documentazione complementare:**

Tutta la documentazione di gara consistente in (bando di gara, disciplinare di gara, capitolato descrittivo e prestazionale, schema di contratto di appalto, elaborati grafici e gli altri atti del progetto posti a base di gara, DUVRI) è disponibile sul profilo della stazione appaltante: [www.adisupg.gov.it](http://www.adisupg.gov.it), sezione "gare e appalti".

Inoltre sarà possibile prenderne visione, presso gli uffici del Responsabile del procedimento siti in via Benedetta, n. 14, 06123 Perugia (Pg) nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previo appuntamento.

Si rappresenta che i documenti acquisiti mediante il profilo committente non hanno valore negoziale e non determinano in capo al concorrente il sorgere di diritti e pretese di sorta nei confronti della stazione appaltante per eventuali omissioni, incompletezze, imprecisioni risultanti dai file stessi, ovvero per eventuali anomalie che dovessero manifestarsi per qualsiasi motivo nell'uso del software. Ai fini della gara, valgono esclusivamente gli atti cartacei depositati presso l'indirizzo precedentemente indicato.

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, si raccomanda di visionare la documentazione progettuale almeno sette giorni prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione e del ritiro della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende ricorrere.

**IV.3.4) Termine e indirizzo per il ricevimento delle offerte:**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 25 agosto 2015, al seguente indirizzo postale: Via Benedetta, 14, 06123 Perugia (PG).

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione della domanda di partecipazione e dell'offerta:** Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta è valida per 180 giorni dalla sua presentazione.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Le modalità di svolgimento della gara e di apertura delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede legale dell'ente aggiudicatore, sita in via Benedetta, 14, 06123 Perugia (PG) – ITALIA, il giorno 10.7.2015, alle ore 10.00

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega scritta, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** NO

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi europei:** NO

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- ✓ Trovano integrale applicazione le disposizioni dettagliate contenute nel Disciplinare di Gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando di gara;
- ✓ L'intervento di manutenzione straordinaria dei padiglioni "C e D" di via Innamorati in Perugia é stato inserito nel "Piano triennale degli interventi ammessi al cofinanziamento nell'ambito del III bando L.338/2000" D.M. 07/08/2012, pubblicato nella G.U. del 28/12/2012 per un importo pari ad € 4.597.865,00. La convenzione con il MIUR verrà firmata solo e soltanto dopo aver espletato la gara, fatta l'aggiudicazione definitiva efficace e inviato al MIUR entro 90 giorni dalla firma del contratto la progettazione esecutiva. Nel caso di revoca/decadenza dal predetto finanziamento si procederà alla revoca del bando e dell'eventuale aggiudicazione.
- ✓ Il sopralluogo è obbligatorio; il termine indicato per l'inoltro della richiesta di sopralluogo è indicato nel Disciplinare di gara.
- ✓ I concorrenti, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 200,00 (euro duecento/00) secondo le modalità precisate nel Disciplinare di Gara;
- ✓ La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., esclude gli istanti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. 163/2006, dal D.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni normative vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la

domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;

- ✓ Nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.Lgs. 163/2006, l'amministrazione aggiudicatrice invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;
- ✓ Ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/2006, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive rese per attestare il possesso dei requisiti di cui allo stesso articolo 38, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura pari a 10.000 euro (euro diecimila/00), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, pari a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di 10 giorni il concorrente è escluso dalla gara;
- ✓ Ai sensi dell'art. 46 comma 1 -ter D.Lgs. 163/2006 (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), le disposizioni di cui all'art. 38, comma 2 - bis, dello stesso D.Lgs. 163/2006, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al presente disciplinare di gara;
- ✓ Ai sensi dell'art. 49 del D. lgs.163/2006, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica avvalendosi dei requisiti di altro operatore economico. Non è consentito l'avvalimento dei requisiti di ordine generale e dei requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale e nell'albo professionale. Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- ✓ Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;
- ✓ E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- ✓ In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- ✓ Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di (60 giorni) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;
- ✓ Gli oneri economici connessi alle spese di procedura, sostenuti e sostenendi dall'Ente aggiudicatore sono a carico dell'aggiudicatario per un importo forfettario di € 30.000,00 oltre iva. (euro centoventimila/00) da corrispondere, a pena di decadenza, all'atto della stipula del contratto di appalto;
- ✓ La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del D.Lgs. 163/2006, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- ✓ Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara;
- ✓ I dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara ed in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.;

- ✓ Alla presente procedura di gara si applicano le nuove norme contenute nella l. 136/2010 ed in particolare quelle previste dall'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) e dell'art. 6 (sanzioni);
- ✓ Nel caso che le “Informazioni Antimafia” di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- ✓ Il Bando di gara è pubblicato nella GUCE Serie S, nella G.U.R.I. Serie Speciale relativa ai contratti pubblici, nel sito internet della Stazione Appaltante [www.adisupg.gov.it](http://www.adisupg.gov.it), sezione “gare e appalti” in versione integrale nonché nell'apposita sezione del sito informatico della Regione Umbria “[www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it)” come previsto dal D.M. 20/2001;
- ✓ Il Bando di gara è pubblicato inoltre, per estratto, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due dei quotidiani a maggiore diffusione locale;
- ✓ Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Filippi, tel. 075 469 3216, pec: [adisu@pec.it](mailto:adisu@pec.it).

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale Umbria con sede in Via Baglioni 3 – 06121 Perugia – Telefono 075575531; Fax 0755732548 indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it);

**VI.4.2) Termine di presentazione del ricorso:** 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 104/2010;

Perugia, lì 24.6.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO