

REGIONE UMBRIA

AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

BANDO DI GARA D'APPALTO

1. Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria A.Di.S.U. Via Benedetta 14, Perugia, 06123, tel. 075/4693216 – fax 075/5847107, www.adisupg.gov.it, adisu@pec.it.

2. Procedura di aggiudicazione prescelta: Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54, comma 2, e 83 del d.lgs 12 aprile 2006, n.163.

3. Forma dell'appalto: Appalto Misto – Servizi e Lavori, a prevalenza Servizi - CIG 5527876395; CUP G17H03000130001.

4. Luogo di esecuzione: Terni, Viale Filippo Turati n° 79.

5. Natura dell'appalto: Attività in Global Service di manutenzione, pulizia, portierato e ristorazione della Casa dello Studente gestita dall'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria.

6. Entità dell'Appalto: importo, IVA esclusa, a base d'asta, **€ 1.235.131,85**; oneri della sicurezza non soggetti a ribasso **€ 9.368,80**; costi della manodopera non soggetti a ribasso **€ 46.566,85**; prestazione principale: Servizio di portineria (CPV 98341120-2) e pulizia (CPV 90911000-6) € 764.155,20; prestazioni secondarie: Servizio di manutenzione impianti (CPV 50700000-2) € 107.073,43, Servizio di ristorazione (CPV 55511000-5) € 230.542,87, Lavori di manutenzione edile (CPV 45000000) € 133.360,35.

7. Durata dell'appalto: anni cinque (5) a partire dalla data di effettivo inizio dell'attività.

8. Subappalto: è consentito nella misura non superiore al 30% dell'importo

complessivo del contratto. La Stazione Appaltante non procederà ai pagamenti diretti nei confronti dei subappaltatori, ma l'aggiudicatario sarà obbligato a trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da lui corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

9. Suddivisione dell'appalto in lotti: no.

10. Ammissione di varianti: no.

11. Non sussistono condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto.

12. Richiesta documentazione di gara: tutta la documentazione di gara per la formulazione dell'offerta è visionabile e scaricabile gratuitamente sul sito internet www.adisupg.gov.it nell'area fornitori al link bandi ed avvisi. Può essere visionata anche presso la Sezione "Prevenzione, protezione e manutenzione in globale service patrimonio immobiliare" dell'A.Di.S.U., Via Benedetta n.14 – 06123 Perugia, tel. 075/4693275-075/4693271 fax 075/5847107.

13. Termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione: ore 12:00 del 13/02/2014; Indirizzo per la ricezione: Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria, Via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia; modalità con cui devono essere redatte le offerte: in lingua italiana secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

14. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

15. Data e luogo di apertura: 18/02/2013 ore 10.00 sede A.Di.S.U. Via Benedetta 14, 06123 Perugia.

16. Cauzione provvisoria: **€24.702,64** (2% dell'importo a base d'asta) da costituirsi

	secondo le modalità e condizioni tassativamente previste all'art. 75 del D.Lgs.	
	163/2006 e richiamate al paragrafo 5 del Disciplinare di gara. L'importo della	
	suddetta garanzia potrà essere ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 75,	
	comma 7, del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità e condizioni previste dal citato	
	Disciplinare di gara.	
	17. Modalità di finanziamento e di pagamento: con fondi annualmente stanziati	
	dalla Regione Umbria e pagamenti con fatturazione mensile entro 30 giorni dalla	
	ricezione, previa verifica delle prestazioni realizzate.	
	18. Soggetti ammessi alla gara: operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, del	
	D.Lgs. n. 163/2006 - individuati nelle lettere a), b), c), d), e), e-bis), f), f-bis) a cui	
	si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, in	
	possesso dei requisiti prescritti al paragrafo 7 del Disciplinare di gara. E' ammesso	
	l'avvalimento ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i..	
	19. Accordi quadro: no.	
	20. Dialogo competitivo: no.	
	21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta 180	
	giorni dalla data di presentazione dell'offerta.	
	22. Data di spedizione del bando all'Ufficio pubblicazioni della Gazzetta Ufficiale	
	dell'Unione Europea 30/12/2013.	
	23. Criterio di aggiudicazione: offerta tecnica punti 60/100; offerta economica	
	40/100, per le cui modalità si rimanda al paragrafo 8 del Disciplinare di gara.	
	24. Modalità di apertura delle offerte: come indicato nel Disciplinare di gara.	
	25. Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso T.A.R.	
	Umbria, Via Baglioni n.3, 06121 Perugia, tel. 075-5755311; precisazioni quanto al	
	termine per l'introduzione di ricorsi: 30 giorni al T.A.R. Umbria (art. 245, d.lgs. n.	

163 del 2006 e s.m.i.).

26. RUP: Ing. Elena Chessa; email elena.chessa@adisupg.gov.it.

Il Dirigente del Servizio Lavori, Sicurezza Provveditorato e Patrimonio Dott.ssa
Pierina Angeloni.