



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E
PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 145 del 06/03/2018

Oggetto: Gara d'appalto per l'affidamento del servizio di ristorazione da erogare nella zona dei collegi di via Z. Faina e di via Benedetta - Perugia. Periodo 2017/2019. CIG 7141914DDD. Determinazione di non aggiudicazione.

Il dirigente del Servizio:
Dott.ssa Stefania Cardinali
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;
VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;
VISTO il D.P.G.R. 10 gennaio 2018, n. 1, relativo alla nomina del Commissario straordinario per l’Agenzia per il diritto allo studio universitario – A.Di.S.U., con decorrenza dal 10 gennaio 2018 e con durata fino alla costituzione del Comitato di indirizzo, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 10, comma 6 della L.R. 2/2017, e comunque non oltre il 30 giugno 2018, salvo proroga;
VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 113 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2018-2020;
VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;
VISTO il regolamento di organizzazione dell’Agenzia vigente;
VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;
VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;
VISTO il D.P.G.R. 10 gennaio 2018, n. 1, relativo alla nomina del Commissario straordinario per l’Agenzia per il diritto allo studio universitario – A.Di.S.U., con decorrenza dal 10 gennaio 2018 e con durata fino alla costituzione del Comitato di indirizzo, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 10, comma 6 della L.R. 2/2017, e comunque non oltre il 30 giugno 2018, salvo proroga;
VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 113 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2018-2020;
VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;
VISTO il regolamento di organizzazione dell’Agenzia vigente;
VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il DTR n. 74 del 11.07.2017 avente ad oggetto “*Affidamento del servizio di ristorazione da erogare a favore degli studenti universitari presso la zona di Via Faina, Perugia. Approvazione capitolato.*”;
- la DD n. 538 del 28.07.2017 avente ad oggetto “*Gara d'appalto per l'affidamento del servizio di ristorazione da erogare nella zona dei collegi di via Z. Faina e di via Benedetta -Perugia. Periodo 2017-2019. CIG 7141914DDD. Determina a contrarre ed indizione gara.*”;
- la DD n. 693 del 2.10.2017 recante: “*Gara d'appalto per l'affidamento del servizio di ristorazione da erogare nella zona dei collegi di via Z. Faina e di via Benedetta - Perugia. Periodo 2017-2019. CIG 7141914DDD. Nomina commissione di gara.*”;

PRESO ATTO

- della trasmissione da parte del Presidente della Commissione di gara, all’Organo competente della Stazione Appaltante, dei verbali di gara (Prot. Adisu n. 20860 del 20/10/2017);
- delle risultanze delle operazioni di gara di cui al verbale di gara agli atti dell’Agenzia, (Prot. Adisu n. 20860 del 20/10/2017) nel quale la Commissione, all’esito delle operazioni di gara

aveva proposto “aggiudicatario della gara l’operatore SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA” e disposto che “l’efficacia dell’aggiudicazione fosse subordinata all’esito delle verifiche e i controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura nonché agli accertamenti antimafia”;

CONSIDERATO che:

- il disciplinare della procedura di affidamento di cui all’oggetto (CIG 7141914DDD) prevedeva al paragrafo 4.5, il seguente requisito di partecipazione alla gara stessa concernente la capacità tecnica e professionale il “*possesso di un esercizio ristorativo:*
 - o *attivo al momento della presentazione dell’offerta o in corso di attivazione; in quest’ultimo caso l’esercizio dovrà essere attivo e quindi erogare il servizio entro 15gg dalla sottoscrizione del contratto;*
 - o *posizionato ad una distanza di strada percorribile a piedi non superiore a 400mt da Via Faina n.46, Perugia (punto considerato, ai fini della presente gara, intermedio fra collegio di V.Faina e V. Benedetta);*
 - o *con un minimo di 120 posti a sedere;”;*
- che nella procedura di affidamento di cui all’oggetto, la Serenissima Ristorazione S.p.A, dichiarava, in sede di gara, di soddisfare il predetto requisito di capacità tecnica attraverso la disponibilità dei locali del *Bar dello Studente* siti in Perugia, Via F. Innamorati n. 4;
- che i suddetti locali del *Bar dello Studente* risultano in uso dell’operatore Serenissima Spa in virtù del contratto di concessione in essere con l’ADISU (CIG 6705897942) per il periodo 3.11.2016 -2.11.2022;
- il contratto di concessione CIG 6705897942 prevedeva nel relativo Capitolato, parte integrante e sostanziale del contratto, fra l’altro:
 - o all’art.1 che “*La presente concessione ha per oggetto la gestione dei servizi bar e ristorazione presso i locali ubicati in Via F.Innamorati n.4, Perugia -Bar dello studente-.*”;
 - o all’art.21 che “*E’ tassativamente vietato l’utilizzo dei locali per uso diverso da quello cui sono espressamente destinati, previsto dal presente capitolato.*”;
 - o all’art.38 che “*Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall’art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile, ... le seguenti fattispecie: ... i) uso diverso dei locali rispetto a quello stabilito dal contratto;...*”;
- l’ADISU non ha rilasciato, preventivamente alla gara d’appalto in oggetto CIG 7141914DDD, all’operatore Serenissima SpA il nulla osta per l’uso dei locali del *Bar dello Studente*:
 - o né per lo svolgimento di attività diverse da quelle previste dal contratto di concessione gara CIG 6705897942;
 - o né specificatamente per l’esecuzione dei servizi previsti dalla gara di appalto in questione CIG 7141914DDD;
- il suddetto contratto di concessione CIG 6705897942, come definito all’art.3 lett vv) del Dlgs 50/16, disciplina l’utilizzo dei locali de quo - concessi dall’ADISU - nell’ambito delle relative reciproche obbligazioni e diritti nel rispetto anche dell’equilibrio economico di cui all’art. 165 commi 1 e 2 del d.lgs 50/2016 tra cui non è in alcun modo prevista l’estensione dell’utilizzo degli stessi al di fuori del contratto medesimo e pertanto indisponibili per altri contratti in assenza di apposita autorizzazione;

RITENUTO pertanto che l’operatore Serenissima Ristorazione SpA non ha la disponibilità giuridica dei locali del *Bar dello Studente* per soddisfare il requisito di partecipazione alla gara d’appalto CIG 7141914DDD, concernente la capacità tecnica e professionale, richiesto al paragrafo 4.5 del relativo Disciplinare di gara;

RICHIAMATA

- la nota (Prot.Adisu n 762/18 del 6.2.108) con cui veniva comunicato alla Serenissima Ristorazione S.p.A., l'avvio di un procedimento di *revoca/non aggiudicazione* della gara ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90;
- la nota di risposta (Prot. Adisu n. 992 del 16/02/2018) con cui Serenissima Ristorazione S.p.A, per tramite dei suoi legali, ha fra l'altro richiamato la sentenza Consiglio di Stato, sez. V, sent. 21.2.2017, n.789 per affermare la possibilità di adibire i medesimi locali per l'espletamento di due contratti pubblici, anche con diverse Amministrazioni, chiedendo quindi di "*archiviare il procedimento di revoca e di confermare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto*" ritenendo non sussistente tra i due contratti "*in linea generale nessuna incompatibilità giuridica*";

VISTA la Sentenza Consiglio di Stato, sez. V, sent. 21.2.2017, n.789;

CONSIDERATO che l'estensione all'uso dei locali ad altri servizi in favore di altre amministrazioni, richiamata in sentenza, era stata preventivamente consentita in virtù di nulla osta espresso dall'Amministrazione competente e che invece nel caso che ci occupa non è stata presentata da parte di Serenissima Ristorazione S.p.A. alcuna preventiva richiesta di autorizzazione/nulla osta all'estensione dell'uso dei locali del *Bar dello Studente* per altri contratti.

RITENUTO pertanto che le ragioni giuridiche di cui alla suddetta nota, nonché la relativa sentenza citata a supporto, risultano inconferenti al caso di specie;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** delle risultanze dei lavori della Commissione di gara in oggetto (di cui ai verbali prot. Adisu n. 20860 del 20/10/2017);
3. **di non poter procedere**, per quanto su esposto in premessa, all'aggiudicazione della procedura di gara d'appalto, indetta con DD n. 538 del 28/07/2017 "*Gara d'appalto per l'affidamento del servizio di ristorazione da erogare nella zona dei collegi di via Z. Faina e di via Benedetta -Perugia. Periodo 2017-2019. CIG 7141914DDD*", nei confronti della ditta Serenissima Ristorazione S.p.A., con sede in Viale della Scienza,26 36100 Vicenza (VI);
4. **di notificare** il presente atto alla ditta Serenissima Ristorazione S.p.A., con sede in Viale della Scienza,26 36100 Vicenza (VI);
5. **di rinviare**, con specifica comunicazione, lo svincolo della garanzia presentata dall'offerente in sede di gara (c.d "garanzia provvisoria");
6. **di dare atto che** il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
7. **di rinviare** a successivo atto l'avvio di una procedura volta al soddisfacimento dell'interesse dell'agenzia a base della gara d'appalto in oggetto indicato nella DTR n. 74 del 11.07.2017;
8. **di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 06/03/2018

L'Istruttore

Dott.ssa Benedetta Vermiglia

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Gara d'appalto per l'affidamento del servizio di ristorazione da erogare nella zona dei collegi di via Z. Faina e di via Benedetta - Perugia. Periodo 2017/2019. CIG 7141914DDD. Determinazione di non aggiudicazione.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 06/03/2018

Il responsabile dell'istruttoria

Ing. Marco Fabiani

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARDINALI STEFANIA

CODICE FISCALE: IT:CRDSFN57L59C540N

DATA FIRMA: 06/03/2018 19:09:17

IMPRONTA: 62386364326437653463353839343063323964343433326636306264666361316232343433633366