



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

-

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 328 del 27/05/2016

Oggetto: Affidamento in concessione "Bar dello Studente" (via F. Innamorati n. 4, Perugia) - CIG n.6705897942. Determina a contrarre ed indizione gara.

Il dirigente del Servizio:
Dott.ssa Pierina Angeloni

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6, come modificata ed integrata dalla legge regionale 5 marzo 2009, n. 4 e dalla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 9;

VISTO il D.P.G.R. 12 ottobre 2015, n. 129, relativo alla nomina del Commissario Straordinario e il D.P.G.R. 29 dicembre 2015, n. 161, relativo alla proroga dell'incarico fino al 31 luglio 2016;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 35 del 31/12/2015 di approvazione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2016-2018;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia vigente;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO che, con contratto Rep. n. 5973 del 26 luglio 2011 stipulato tra l'A.Di.S.U. e la Regione Umbria, si stabilisce:

- all'art.2 che la Regione Umbria concede all'A.Di.S.U. per la durata di 35 anni l'uso gratuito una serie di beni immobili, tra cui:
 - *fabbricato di Via Innamorati, Padiglione “B”, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 234, part. 188; adibito a bar e mensa universitaria (bene immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia) denominato "Bar dello Studente";*
 - all'art. 3 che “L'A.Di.S.U. si impegna ad usare gli immobili oggetto del presente contratto, le sue pertinenze ed accessori, esclusivamente per l'assolvimento dei propri fini istituzionali e a non mutare la loro destinazione d'uso, indicata al precedente art.2”;
 - con contratto Rep. ADISU n. 555 del 29/07/2015 l'A.Di.S.U. ha affidato all'Agriturismo il Rosciolo la gestione dei servizi bar e ristorazione presso i locali ubicati in Via F. Innamorati n. 4, Perugia "Bar dello studente" - CIG 602341574C, per il periodo 2015-2021;
 - il suddetto contratto è stato risolto in data 30.11.2015 e pertanto i locali di via F. Innamorati,4 Perugia, adibiti ai servizi di bar e ristorazione, venivano riconsegnati con conseguente chiusura dell'esercizio de quo;

La struttura in questione risulta dunque non attiva dal 30/11/2015, comportando:

- per l'utenza dei servizi ADISU (studenti e personale tecnico-amministrativo dell'Università, docenti dell'Università,..) il mancato soddisfacimento dell'esigenza del servizio bar e ristorante;
- per l'ADISU costi di manutenzione, deperimento della struttura, e mancata valorizzazione del patrimonio immobiliare;

VISTO il DTR n. 40/2016 con il quale l'Amministratore Unico decreta:

- utile continuare ad erogare il servizio di ristorazione e bar presso i locali via F.Innamorati n.4 (“Bar dello Studente”)

- di approvare il Capitolato speciale d'oneri per l'affidamento dei servizi ristorazione e bar presso i locali in questione ;

RITENUTO quindi opportuno indire una procedura di gara caratterizzata dai seguenti parametri:

- **oggetto del contratto:** Affidamento in concessione "Bar dello Studente", via F. Innamorati n. 4 - Perugia);
- **beneficiari del servizio:** "Regolamento per la fruizione del servizio di Ristorazione nelle mense universitarie" (decreto dell'Amministratore Unico n° 35/2013);
- **procedura di gara:** aperta, ai sensi dell'art 3 lett sss) del D.Lgs. 50/2016;
- **criterio di selezione delle offerte:** offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95, c.2 del D.Lgs. n.50/2016) come meglio specificato nel Disciplinare di gara;
- **durata della concessione:** 6 anni, non rinnovabile, più eventuale proroga tecnica di 6 mesi nelle more della conclusione della procedura di gara che sarà indetta per l'individuazione del nuovo gestore;
- **canone annuo di concessione a base d'asta:** € 8.000,00 (come individuato in fase di redazione del capitolato speciale d'oneri);
- **forma del contratto:** stipula in forma di scrittura privata;
- **RUP:** Dott.ssa Pierina Angeloni;
- **CIG:** 6705897942;

VISTI il bando di gara, il disciplinare e la relativa modulistica, lo schema di contratto allegati al presente atto, che recepiscono gli elementi essenziali per la scelta del contraente;

RITENUTO che, pertanto, è opportuno procedere all'indizione di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dei servizi ristorazione e bar presso i locali ubicati in via F.Innamorati n. 4 "Bar dello studente";

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di procedere** con l'indizione della gara per l'affidamento in concessione dei servizi ristorazione e bar presso i locali ubicati in via F.Innamorati, 4 – Perugia "Bar dello Studente";
3. **di dare atto** che il Capitolato speciale d'oneri è stato approvato con DTR 40/2016;
4. **di indire** la gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione ai sensi degli artt.164 - 178 del D.Lgs.n.50/2016 dei servizi ristorazione e bar presso i locali ubicati in via Innamorati n. 4 "Bar dello Studente" caratterizzata dai seguenti parametri:
 - **oggetto del contratto:** Affidamento in concessione "Bar dello Studente", via F. Innamorati n. 4 - Perugia);
 - **beneficiari del servizio:** "Regolamento per la fruizione del servizio di Ristorazione nelle mense universitarie" (decreto dell'Amministratore Unico n° 35/2013);
 - **procedura di gara:** aperta, ai sensi dell'art 3 lett sss) del D.Lgs. 50/2016;
 - **criterio di selezione delle offerte:** offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95, c.2 del D.Lgs. n.50/2016) come meglio specificato nel Disciplinare di gara;
 - **durata della concessione:** 6 anni, non rinnovabile, più eventuale proroga tecnica di 6 mesi nelle more della conclusione della procedura di gara che sarà indetta per l'individuazione del nuovo gestore;
 - **canone annuo di concessione a base d'asta:** € 8.000,00 (come individuato in fase di redazione del capitolato speciale d'oneri);
 - **forma del contratto:** stipula in forma di scrittura privata;
 - **RUP:** Dott.ssa Pierina Angeloni;
 - **CIG:** 6705897942;

5. **di approvare** la seguente documentazione ai fini dell'espletamento della procedura, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Bando di Gara (ALLEGATO A);
 - Disciplinare di Gara (ALLEGATO B) e relativa modulistica;
 - Schema di contratto (ALLEGATO C);
6. **di dare atto** che l'adozione del presente atto comporta un incasso presunto per canoni concessori di €8.000/anno (€48.000,00 intera durata del contratto);
7. **di dare atto che** il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:
 - a. Provvedimenti dirigenti, art. 23;
 - b. Bandi di Gara e Contratti, art. 37;
8. **di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 26/05/2016

L'istruttore
Ing. Marco Fabiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Affidamento in concessione "Bar dello Studente" (via F. Innamorati n. 4, Perugia) - CIG n.6705897942. Determina a contrarre ed indizione gara.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 26/05/2016

Il responsabile dell'istruttoria
Ing. Marco Fabiani