



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO  
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E  
PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 375 del 21/05/2018**

**Oggetto:** Servizio di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili in uso all'A.Di.S.U. dell'Umbria - CIG 7352744C49. Ammissione degli operatori economici.

Il dirigente del Servizio:  
Dott.ssa Stefania Cardinali  
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;  
**VISTO** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

**VISTO** il D.P.G.R. 10 gennaio 2018, n. 1, relativo alla nomina del Commissario straordinario per l’Agenzia per il diritto allo studio universitario – A.Di.S.U., con decorrenza dal 10 gennaio 2018 e con durata fino alla costituzione del Comitato di indirizzo, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 10, comma 6 della L.R. 2/2017, e comunque non oltre il 30 giugno 2018, salvo proroga;

**VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n. 113 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2018-2020;

**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

**VISTO** il regolamento di organizzazione dell’Agenzia vigente;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATA:**

- la Determina a contrarre n 110 del 23/02/2018 con cui veniva disposta la gara mediante procedura aperta e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del d. Lgs. 50/2016, per l’affidamento del “Servizio di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili in uso all’A.Di.S.U. dell’Umbria”;
- la Determina dirigenziale n. 164 del 12/03/2018 di indizione della gara con cui si approvava, tra l’altro, il disciplinare di gara e indetta la gara;

**RILEVATO** che entro i termini indicati nel disciplinare di gara, ore 13:00 del 24/04/2018, sono pervenute, all’Ufficio protocollo dell’Agenzia, numero 9 (nove) offerte dei seguenti operatori economici:

Num. progressivo	Operatore economico	RTI/Singola/Consorzio	In caso raggruppamento (Mandataria, mandante)	Sede	PIVA	Prof ADISU	Data e ora di arrivo
1	VEGA TECNO SERVICE	RTI	Mandataria	Piazza Vanvitelli,7 Foligno (PG)	03416280547	0002248/18	23/04/2018
	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT		Mandante	Via Poli, 4 Zola Predosa (BO)	02402671206		
	MORETTI ALDO		Mandante	Via Antonio da Sanguallo, 23 Foligno (PG)	02916650548		
2	CNS	RTI	Mandataria	Via della Cooperazione, 3 (BO)	03609840370	00022650/18	24/04/2018
	CLERCOOP. LAVORATORI ELETTRICI		Mandante	Viale P. Togliatti, 1666 - ROMA	01403421009		
3	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	RTI	Mandataria	Via dell’Arcoveggio, 70 (BO)	0116950323	0002263/18	24/04/2018
	COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.		Mandante	Via L.F. Menabrea, 1 (FI)	00425640489		
	LA DUE BC SRL		Mandante	Via E. Vittoriani, 19/b Cerbara (PG)	01198310540		
4	ENGIE SERVIZI SPA	RTI	Mandataria	Viale G. Ribotta, 31 Roma	01698911003	0002266/18	24/04/2018
	PERNAZZA GROUP SRL		Mandante	Strada della Selva, 40 Narni (TR)	01258320553		
5	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	RTI	Mandataria	Via M.E. Lepido, 182/2 (BO)	03530851207	0002271/18	24/04/2018

	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.		Mandante	Via Malavolti, 33 (MO)	00916510365		
6	NA.GEST. GLOBAL SERVICE SRL	SINGOLA		Via dei Villini, 3/A Roma	05735851007	0002272/18	24/04/2018
7	CFC GROUP SRL	SINGOLA		Via C. Poerio, 9 (NA)	06720040630	0002273/18	24/04/2018
8	SIRAM SPA	RTI	Mandataria	Via Risceglie, 95 (MI)	08786190150	0002274/18	24/04/2018
	OPLONDE SRL		Mandante	Via San Martino, 190 Campi Bisenzio (FI)	04502880489		
9	GSA GLOBAL SERVICE SRL	RTI	Mandataria	Via G. Giuliani loc La Paciana Foligno (PG)	02318420540	0002276/2018	24/04/2018
	EDILIZIA FRATELLI GRANIERI SRL		Mandante	Via Tiberina, 70/g Collepepe – Collazione (PG)	03274420540		

**VISTO** la Determina dirigenziale n. 323 del 27/04/2018 con cui veniva nominato il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

**CONSIDERATO** che nelle date del 2, 3, 8, 17 maggio 2018 si è svolto, in seduta pubblica presso la sede dell'A.Di.S.U., il controllo della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

**EVIDENZIATO** che nelle sedute del 2, 3, 8 maggio 2018 si è provveduto:

- ad ammettere i seguenti operatori economici:

**3. RTI COSTITUENDO:**

KINEO ENERGY E FACILITY SRL (Mandataria) - COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. (Mandante) - LA DUE BC SRL (Mandante)

**4. RTI COSTITUENDO:**

ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - PERNAZZA GROUP SRL (Mandante)

**6. IMPRESA SINGOLA**

NA.GEST. GLOBAL SERVICE SRL

**7. IMPRESA SINGOLA**

CFC GROUP SRL

**9. RTI COSTITUENDO:**

GSA GLOBAL SERVICE SRL (Mandataria) - EDILIZIA FRATELLI GRANIERI SRL (Mandante);

- a riservarsi, al contrario, ulteriori approfondimenti, per i seguenti operatori economici:

**1. RTI COSTITUENDO:**

ATI VEGA TECNO SERVICE (Mandataria) - MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT (Mandante) – MORETTI ALDO (Mandante)

**2. RTI COSTITUENDO:**

CNS (Mandataria) - CLERCOOP. LAVORATORI ELETTRICI (Mandante)

**5. RTI COSTITUENDO:**

CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (Mandataria) - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. (Mandante)

**8. RTI COSTITUENDO:**

SIRAM SPA (Mandataria) - OPLONDE SRL (Mandante);

- ad applicare, altresì, l'istituto di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico 5 - RTI con Mandataria Consorzio Integra, che entro i termini assegnatigli ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta;

**EVIDENZIATO** inoltre che nella seduta del diciassette maggio 2018 si è proceduto:

- a ritenere esaustiva l'integrazione documentale prodotta dall'operatore INTEGRA;
- ad ammettere, a seguito di approfondimento, tutti gli operatori per i quali il Seggio di gara si era riservato l'ulteriore esame;
- all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica con apposizione sulla documentazione ivi contenuta della firma da parte del Seggio di gara;

**VISTI** i verbali di gara conservati agli atti della Sezione “Prevenzione e sicurezza. Gestione del patrimonio”, ed in particolare il verbale della seduta del 17 maggio 2018 che contiene la **proposta di ammissione**

- ✓ **dell'operatore 1. RTI COSTITUENDO**: ATI VEGA TECNO SERVICE (Mandataria) - MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT (Mandante) – MORETTI ALDO (Mandante)
- ✓ **dell'operatore 2. RTI COSTITUENDO**: CNS (Mandataria) - CLERCOOP. LAVORATORI ELETTRICI (Mandante)
- ✓ **dell'operatore 3. RTI COSTITUENDO**: KINEO ENERGY E FACILITY SRL (Mandataria) - COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. (Mandante) - LA DUE BC SRL (Mandante)
- ✓ **dell'operatore 4. RTI COSTITUENDO**: ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - PERNAZZA GROUP SRL (Mandante)
- ✓ **dell'operatore 5. RTI COSTITUENDO**: CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (Mandataria) - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. (Mandante)
- ✓ **dell'operatore 6. IMPRESA SINGOLA**: NA.GEST. GLOBAL SERVICE SRL
- ✓ **dell'operatore 7. IMPRESA SINGOLA**: CFC GROUP SRL
- ✓ **dell'operatore 8. RTI COSTITUENDO**: SIRAM SPA (Mandataria) - OPLONDE SRL (Mandante)
- ✓ **dell'operatore 9. RTI COSTITUENDO**: GSA GLOBAL SERVICE SRL (Mandataria) - EDILIZIA FRATELLI GRANIERI SRL (Mandante);

**VISTO** l'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina i principi in materia di trasparenza e recita “*Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell' articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti, economico-finanziari e tecnico-professionali.*”;

**VISTO** l'art. 120, comma 2 bis del D. Lgs. 104/2014, come modificato dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale “*Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del codice dei contratti...*”;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità

## **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** della proposta di ammissione di cui ai Verbali della fase di controllo della documentazione amministrativa e di apertura della busta contenente l'offerta tecnica redatti dal Seggio di gara;
3. **di ammettere** al proseguo della procedura di gara in esame, confermando il contenuto dei Verbali della fase di controllo della documentazione amministrativa e di apertura della busta contenente l'offerta tecnica, i sottoelencati operatori economici partecipanti:

**Operatore 1. RTI COSTITUENDO**: ATI VEGA TECNO SERVICE (Mandataria) - MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT (Mandante) – MORETTI ALDO (Mandante)

**Operatore 2. RTI COSTITUENDO**: CNS (Mandataria) - CLERCOOP. LAVORATORI ELETTRICI (Mandante)

**Operatore 3. RTI COSTITUENDO**: KINEO ENERGY E FACILITY SRL (Mandataria) - COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. (Mandante) - LA DUE BC SRL (Mandante)

**Operatore 4. RTI COSTITUENDO:** ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - PERNAZZA GROUP SRL (Mandante)

**Operatore 5. RTI COSTITUENDO:** CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (Mandataria) - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. (Mandante)

**Operatore 6. IMPRESA SINGOLA:** NA.GEST. GLOBAL SERVICE SRL

**Operatore 7. IMPRESA SINGOLA:** CFC GROUP SRL

**Operatore 8. RTI COSTITUENDO:** SIRAM SPA (Mandataria) - OPLONDE SRL (Mandante)

**Operatore 9. RTI COSTITUENDO:** GSA GLOBAL SERVICE SRL (Mandataria) - EDILIZIA FRATELLI GRANIERI SRL (Mandante),

per le motivazioni esposte nei suddetti Verbali del Seggio di gara;

4. **di pubblicare**, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sul profilo del committente sez. Amministrazione trasparente, sottosezione "Gare e contratti";
5. **di dare atto** che l'ufficio a cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni è la Sezione "Prevenzione e sicurezza. Gestione del Patrimonio" - Responsabile Ing. Elena Chessa;
6. **di dare atto** che la valutazione delle offerte tecniche avverrà in seduta privata a cura della Commissione giudicatrice;
7. **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 21/05/2018

L'Istruttore

Ing. Elena Chessa

*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

**Oggetto:** Servizio di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili in uso all'A.Di.S.U. dell'Umbria - CIG 7352744C49. Ammissione degli operatori economici.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 21/05/2018

Il responsabile dell'istruttoria  
Ing. Elena Chessa

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della  
normativa vigente)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARDINALI STEFANIA

CODICE FISCALE: IT:CRDSFN57L59C540N

DATA FIRMA: 21/05/2018 12:04:43

IMPRONTA: 62386364326437653463353839343063323964343433326636306264666361316232343433633366