

## CONTRATTO

**PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE PRESSO LA**

**MENSA UNIVERSITARIA S.M.MISERICORDIA, A FAVORE**

**DEGLI STUDENTI UNIVERSITARI PER IL PERIODO**

**GG.MM.AAAA – GG.MM.AAAA. CIG: 6566169E0F**

### PREMESSO

- **che** con determina a contrarre n. NN del GG.MM.AAA veniva indetta la gara per l'affidamento del servizio di ristorazione, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (Appalti di servizi indicati nell'allegato IIB) per una durata di anni 6 (sei);
- **che** il capitolato speciale d'oneri è stato approvato con decreto n. NN del GG.MM.AAAA;
- **che** a seguito della procedura di gara il servizio è stato provvisoriamente aggiudicato all'operatore [OPERATORE], come risulta dal verbale redatto in data GG.MM.AAAA dalla Commissione di gara;
- **che** con determinazione dirigenziale n. NN del GG.MM.AAAA il servizio è stato definitivamente aggiudicato all'operatore [OPERATORE], con sede [INDIRIZZO], P.IVA n. [NNNNNN];
- **che** con la medesima determinazione viene stabilito di vincolare le obbligazioni negoziali con la sottoscrizione di un contratto in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. 163/2006;
- **che** a seguito della positiva verifica dei requisiti di carattere generale, dichiarati in sede di gara, si è pervenuti all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, giusta determina dirigenziale n. NN del GG.MM.AAAA ed è scaduto il termine sospensivo alla stipula del presente contratto derivante

dall'applicazione della clausola *stand still* [35 gg dall'aggiudicazione definitiva cc]

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il giorno GG.MM.AAAA in Perugia, presso la sede dell'Agenzia, sita al n. 14 di Via Benedetta, Perugia

**DA UNA PARTE:**

L'Agenzia per il Diritto allo studio Universitario con sede in Via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia, (di seguito indicata anche **Agenzia**), rappresentata da [NOME E COGNOME] nato a [LUOGO] il [GG.MM.AAAA], nella qualità di Dirigente del Servizio [NOMESERVIZIO], e per la carica domiciliata in via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia

**E DALL'ALTRA PARTE**

La [OPERATORE], con sede legale in [INDIRIZZO], (di seguito indicata anche **Gestore**), rappresentata dalla [NOME E COGNOME], [DATI ANAGRAFICI E RESIDENZA], in qualità di [CARICA]

**LE SUDETTE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO**

**SEGUE:**

**Articolo 1 - LE PREMESSE**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Costituiscono inoltre parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, il Capitolato speciale d'appalto, il Disciplinare di gara e l'offerta di gara, debitamente sottoscritti in fase di offerta e conservati agli atti dell'Agenzia. In caso di contrasto fra le clausole raccolte nei suddetti documenti, prevarranno le clausole previste nel presente contratto.

## Articolo 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADISU), come sopra rappresentata, affida all'operatore [OPERATORE]. l'appalto pubblico del servizio di ristorazione della mensa universitaria ubicata presso il Polo Ospedaliero Universitario "S.M.Misericordia" in Perugia e dei servizi a questo strettamente connessi. Il servizio è effettuato mediante l'approvvigionamento e la conservazione delle derrate alimentari, la preparazione e la cottura giornaliera dei pasti, la somministrazione degli stessi con la formula self-service. Include, altresì, tutti servizi ausiliari tra cui l'espletamento delle pulizie e le manutenzioni (dei locali, degli impianti, delle attrezzature, degli utensili e degli arredi) il servizio cassa e la realizzazione degli interventi edili offerti in sede di gara. Le prestazioni contrattuali dovranno essere eseguite secondo le specifiche contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nell'offerta presentata in sede di gara.

L'Appaltatore dà atto di essere a perfetta conoscenza della natura delle lavorazioni richieste e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente le lavorazioni stesse. Conseguentemente nessuna obiezione lo stesso potrà sollevare per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'articolazione od altre caratteristiche del servizio richiesto.

## Articolo 3 - CORRISPETTIVO

In sede di gara l'operatore [AGGIUDICATARIO] ha offerto i seguenti prezzi unitari:

- primo € X,XX

- secondo € X,XX
- contorno € X,XX
- pane € X,XX
- frutta € X,XX
- bevanda € X,XX

oltre IVA di legge.

L’Agenzia, in base ai suddetti prezzi unitari, corrisponderà al Gestore, per le tre tipologie di pasto i seguenti prezzi, IVA esclusa:

- pasto completo (primo, secondo, contorno, pane, frutta) € X,XX
- pasto ridotto I^ combinazione (primo, contorno, pane, frutta) € X,XX
- pasto ridotto II^ combinazione (secondo, contorno, pane, frutta) € X,XX

E’ facoltà dell’Agenzia mettere in atto ulteriori combinazioni di pasto il cui prezzo, da corrispondere al Gestore, scaturirà sempre in riferimento ai prezzi unitari offerti per i singoli componenti.

#### **Articolo 4 - TEMPISTICA DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO**

L’Impresa si impegna ad erogare il servizio ristorazione in base ai seguenti orari minimi indicati: dal lunedì al venerdì: pranzo 12:00–14:45.[o la maggiore estensione temporale emersa dalla gara]

#### **Articolo 5 - DURATA**

Il presente contratto ha inizio il GG.MM.AAAA e avrà la durata di anni 6 (cinque), e pertanto con scadenza al GG.MM.AAAA.

In nessun caso il presente contratto potrà intendersi tacitamente rinnovato oltre il termine ultimo di durata.

#### **Articolo 6 - IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale presunto annuo è stabilito in Euro X.XXX.XXX,XX  
(...) oltre IVA come per legge.

L'importo presunto complessivo è di Euro X.XXX.XXX,XX (...) oltre IVA  
come per legge.

L'importo è puramente indicativo e variazioni di qualunque entità correlate  
al numero di pasti che determinano il corrispettivo dovuto, non potranno dar  
luogo a rivalsa alcuna da parte del Gestore.

#### **Articolo 7 - REVISIONE PREZZI**

I prezzi delle combinazioni dei pasti potranno essere sottoposti a revisione  
periodica a decorrere dal secondo anno come indicato al relativo articolo  
"Revisione prezzi" del Capitolato.

#### **Articolo 8 - MENU**

I menu saranno quelli presentati ed oggetto di aggiudicazione in sede di gara.  
E' facoltà dell'Agenzia, sempre nel rispetto dell'offerta di gara, apportare  
modifiche.

#### **Articolo 9 - ESECUZIONE DELLE OPERE**

Integra l'oggetto del contratto tutto quanto offerto, in sede di gara,  
nell'elenco delle migliorie che si intendono apportare al servizio. Le suddette  
opere dovranno essere ultimate come da cronoprogramma indicato in offerta,  
ovvero entro e non oltre 20 giorni dalla stipula del contratto.

#### **Articolo 10 - IMMOBILI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI**

L'ADISU cede in comodato d'uso al Gestore i locali, gli impianti, le  
attrezzature e quant'altro necessario al funzionamento della mensa, nello  
stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente così come indicato  
nell'Allegato A (verbale di consegna) parte integrante del presente contratto.

In considerazione dell'investimento effettuato interamente a carico della Stazione appaltante in ordine ai beni immobili e mobili concessi in uso, il comodato è da intendersi di natura modale con obbligo dell'appaltatore che ne beneficia di pagamento delle spese pari ad € 26333,33 annui in conformità agli atti di gara.

#### **Articolo 11 - SPESE INERENTI IL SERVIZIO**

Tutti gli oneri necessari alla realizzazione del servizio di ristorazione, sono interamente a carico del Gestore, compresi (a titolo esemplificativo) quelli riguardanti: energia elettrica, nettezza urbana, gas, acqua, climatizzazione, pulizia del degrassatore e della fossa biologica e connessa alla cucina e lavastoviglie.

#### **Articolo 12 - PERSONALE**

Il numero di personale impiegato dal Gestore e il monte ore dovranno essere conformi a quelli indicati in sede di gara. Variazioni in di munizione non saranno possibili.

Sarà compito del Gestore comunicare preventivamente il nominativo del personale impiegato, la relativa mansione, così pure eventuali variazioni, oltre a trasmettere, su richiesta dell'Agenzia, copia del relativo pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

#### **Articolo 13 - SERVIZIO CASSA**

Il Gestore svolgerà anche le attività di gestione delle casse automatizzate e dovrà assicurarne la custodia e ed il corretto utilizzo in coformità agli atti di gara. Il personale addetto alle casse con le qualifiche previste dal disciplinare è tenuto alla verifica dell'identità dello studente, anche tramite foto ed dati anagrafici riportati nelle tesserini mensa rilasciati dall'ADISU agli utenti, ed

autorizzerà, una volta che è stato inserito il tesserino mensa nell'apposito lettore presente in cassa, l'erogazione del pasto secondo l'importo determinato dall'applicativo software gestito dall'ADISU.

Il Gestore è responsabile nei confronti dell'Agenzia della corretta imputazione delle tipologia delle combinazioni di pasti, così come previste all'art.3, fruiti dall'utente ed agli obblighi di versamento degli incassi in favore di ADISU secondo le modalità previste dagli atti di gara e dall'art. 16 del presente contratto.

#### **Articolo 14 - MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ai locali, agli impianti, alle attrezzature e agli arredi come indicato nel Capitolato speciale d'appalto e nell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore.

#### **Articolo 15 - SUBAPPALTO**

L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, è autorizzato ad affidare in subappalto solo l'esecuzione delle seguenti attività:

- ..
- ...
- ...

L'Appaltatore è responsabile dei danni che dovessero derivare all'ADISU o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività.

I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente contratto, i requisiti prescritti dalla documentazione di gara, nonché dalla normativa vigente in materia, per lo svolgimento delle attività agli stessi

affidate. In caso di perdita dei requisiti in capo al subappaltatore, l'ADISU revocherà in autotutela l'autorizzazione al subappalto.

L'Appaltatore si impegna a depositare presso l'ADISU, entro trenta giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività, la copia autentica del contratto di subappalto. Con il deposito del contratto di subappalto l'Appaltatore deve trasmettere, altresì, la documentazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti generali previsti dalla vigente normativa in materia.

In caso di mancata presentazione dei documenti sopra richiesti nel termine previsto, l'ADISU non autorizzerà il subappalto.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei confronti dell'ADISU, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata.

L'Appaltatore si obbliga a risolvere tempestivamente il contratto di subappalto, qualora durante l'esecuzione dello stesso vengano accertati dall'ADISU inadempimenti dell'impresa subappaltatrice di rilevanza tale da giustificare la risoluzione, avuto riguardo all'interesse dell'ADISU; in tal caso l'appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo da parte dell'ADISU né al differimento dei termini di esecuzione del contratto.

In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti commi, l'ADISU può risolvere il contratto, salvo il diritto al risarcimento del danno.

Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e smi.

### **Articolo 16 - PAGAMENTI**

I pagamenti saranno effettuati dal Tesoriere dell'Agenzia a mezzo mandato entro 60 gg. dal ricevimento secondo quanto previsto dall'articolo "Fatturazione" del capitolato speciale d'oneri.

Il gestore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge 136/2010 che il conto dedicato è il seguente: [BANCA] IBAN [IBAN]. e che il soggetto abilitato ad eseguire movimenti sul predetto conto è il Sig. [NOME E COGNOME] CF [CODICEFISCALE].

Il Gestore si impegna a comunicare all'Agenzia, entro sette giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti abilitati a operare sullo stesso.

Il Gestore, prima dell'emissione delle fatture mensili, dovrà verificare, in contraddittorio con l'Agenzia, il numero di pasti che in esse verranno indicati. La fattura dovrà riportare per le tre tipologie di pasto il prezzo unitario di cui all'Art. 3 del presente contratto.

Le somme direttamente versate al Gestore (e da questi incassate) dagli utenti, rimangono di proprietà dell'Agenzia e dovranno essere versate, ogni mese, presso UNICREDIT SPA IBAN IT28E0200803043000000853695.

L'Agenzia stessa provvederà all'emissione della relativa fattura.

### **Articolo 17 - PENALI**

A tutela delle norme contenute nel Capitolato Speciale d'oneri, l'Agenzia si riserva di applicare al Gestore le penalità preliminari previste dall'articolo "Penali" dello stesso capitolato speciale.

Il Gestore deve scrupolosamente osservare tutte le disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto. In caso di inadempimento, l'Agenzia si riserva

di applicare al Gestore le penalità previste dall'Art. 91 dello stesso Capitolato speciale.

#### **Articolo 18 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI**

Il Gestore si intende espressamente obbligato a tenere sollevata ed indenne l'Agenzia ed i suoi collegati da tutti i danni, sia diretti che indiretti, che potessero comunque ed a chiunque derivare in dipendenza o connessione della gestione del servizio oggetto del presente contratto.

A tale scopo il Gestore presenta, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, le seguenti assicurazioni previste dal Capitolato:

[RIFERIMENTI ASSICURAZIONE]

#### **Articolo 19 - CAUZIONE**

Il Gestore, a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, a norma del capitolato speciale d'oneri presenta, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, fidejussione a prima richiesta ex art. 113 del D.lgs. 163 del 2006 e smi, rilasciata da ..... n..... di € XX.XX,XX 0 costituita in data GG.MM.AAAA agli atti dell'Agenzia.

#### **Articolo 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E**

##### **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.**

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art.1453 del c.c. per i casi d'inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. le fattispecie riportate nell'articolo "Risoluzione del contratto per inadempimento e clausola risolutiva espressa" del Capitolato Speciale d'oneri.

In tali ipotesi, il contratto potrà essere risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell' Agenzia, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

La stazione appaltante si riserva altresì nel corso del contratto ogni facoltà di revoca o recesso ai sensi, nei limiti e per gli effetti di cui alle disposizioni di cui agli artt. 21 quinquies e 21 sexies della legge n. 241 del 1990 e smi.

#### **Articolo 21 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso con perdita della cauzione a titolo di risarcimento dei danni e delle spese causate all'ADISU, fatti salvi i maggior danni conseguenti accertati.

#### **Articolo 22 - SPESE CONTRATTUALI**

Il Gestore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico dell' Agenzia.

#### **Articolo 23 - REGISTRAZIONE**

Le Parti dichiarano che il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso; i relativi costi saranno posti a carico della parte richiedente.

#### **Articolo 24 - FORO COMPETENTE**

In caso di controversie che non si siano potute dirimere in sede amministrativa, unico competente in merito è il Foro di Perugia, con esclusione di qualsiasi altro.

#### **Articolo 25 - DOMICILIO**

Per tutti gli effetti del presente contratto e per ogni comunicazione le parti eleggono i seguenti domicili alternativi:

- la ditta [AGGIUDICATARIA], domicilio digitale: PEC [PEC];  
domicilio fisico sede [INDIRIZZO] ;
- l'ADISU: domicilio digitale PEC: [adisu@pec.it](mailto:adisu@pec.it); domicilio fisico Via  
Benedetta n.14- 06123 Perugia.

Le parti precisano che il proprio numero di Codice Fiscale e Partita Iva è il seguente:

Il presente atto, in unico originale, consta di numero [NN] fogli, su unica facciata, fino a questo punto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

**L'ADISU**

**II GESTORE**

**IL DIRIGENTE**

**[OPERATORE]**

(.....)

(.....)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: ....

**L'ADISU**

**II GESTORE**

**IL DIRIGENTE**

**[OPERATORE]**

(.....)

(.....)

ARTICOLO 1 -	LE PREMESSE .....	2
ARTICOLO 2 -	OGGETTO DEL CONTRATTO .....	3
ARTICOLO 3 -	CORRISPETTIVO .....	3
ARTICOLO 4 -	TEMPISTICA DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO .....	4
ARTICOLO 5 -	DURATA .....	4
ARTICOLO 6 -	IMPORTO CONTRATTUALE .....	4
ARTICOLO 7 -	REVISIONE PREZZI .....	5
ARTICOLO 8 -	MENU .....	5
ARTICOLO 9 -	ESECUZIONE DELLE OPERE .....	5
ARTICOLO 10 -	IMMOBILI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI .....	5
ARTICOLO 11 -	SPESE INERENTI IL SERVIZIO .....	6
ARTICOLO 12 -	PERSONALE .....	6
ARTICOLO 13 -	SERVIZIO CASSA .....	6
ARTICOLO 14 -	MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE .....	7
ARTICOLO 15 -	SUBAPPALTO .....	7
ARTICOLO 16 -	PAGAMENTI .....	9
ARTICOLO 17 -	PENALI .....	9
ARTICOLO 18 -	RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI .....	10
ARTICOLO 19 -	CAUZIONE .....	10
ARTICOLO 20 -	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA .....	10
ARTICOLO 21 -	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO .....	11
ARTICOLO 22 -	SPESE CONTRATTUALI .....	11
ARTICOLO 23 -	REGISTRAZIONE .....	11
ARTICOLO 24 -	FORO COMPETENTE .....	11
ARTICOLO 25 -	DOMICILIO .....	11